

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

# COMUNITAT VALENCIANA

2<sup>o</sup>  
semestre  
2016



Consejo de la  
**JUVENTUD**  
de España  
[WWW.CJE.ORG](http://WWW.CJE.ORG)

### Introducción

En el último semestre de 2016, la ocupación y la actividad laboral de las personas jóvenes en la Comunitat Valenciana han ido en aumento. Sin embargo, esto no ha contribuido a mejorar la situación habitacional de las personas jóvenes en la comunidad. Por el contrario, las tasas de emancipación de la población joven entre 16 y 29 años han continuado disminuyendo hasta situarse en un 17,9%.

Hay que tener en cuenta que las jornadas a tiempo parcial y la subocupación entre la población joven de la Comunitat Valenciana alcanzan cotas muy elevadas. Además, para las personas menores de 30 años tan sólo un 7,6% de los nuevos contratos en este periodo han sido de ca-

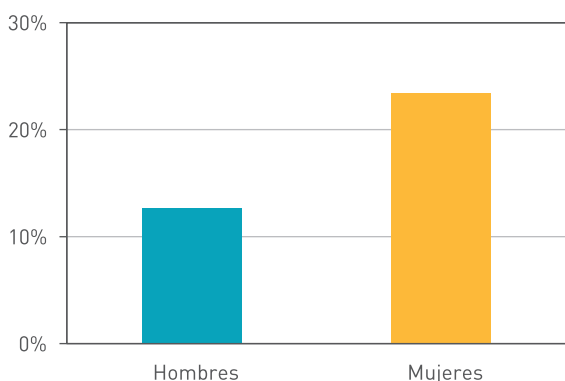
rácter indefinido, aunque en relación al conjunto de España la tasa de temporalidad es más favorable en la Comunitat Valenciana.

Con estos resultados, pese a la mejora en términos de ocupación y capacidad adquisitiva de la población joven asalariada, el salario medio de una persona joven en la Comunitat Valenciana sigue situándose entre los más bajos de España y el ingreso del hogar joven por debajo del conjunto de España, dificultando el acceso a la vivienda en un contexto en el que el precio del alquiler ha tenido una importante subida.

### Población joven y trabajo

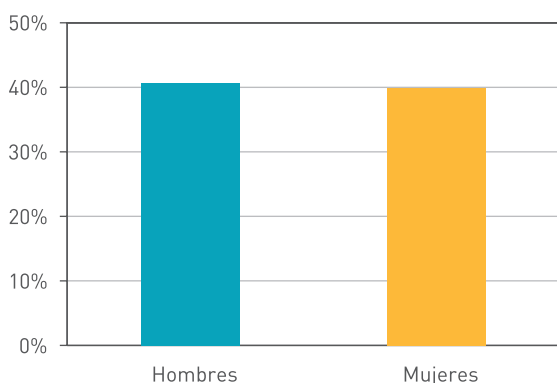
#### 11.1 Población de 16 a 29 años emancipada

Tasa de emancipación



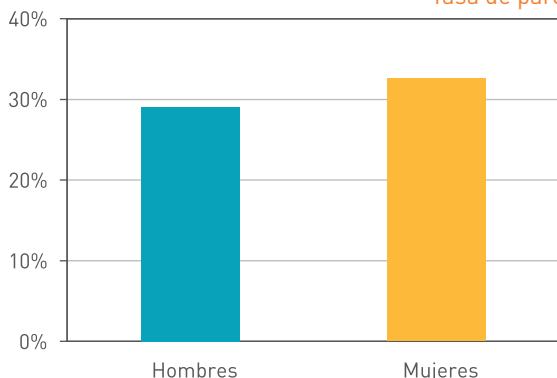
#### 11.2 Población de 16 a 29 años ocupada

Tasa de empleo



#### 11.3 Población de 16 a 29 años en paro

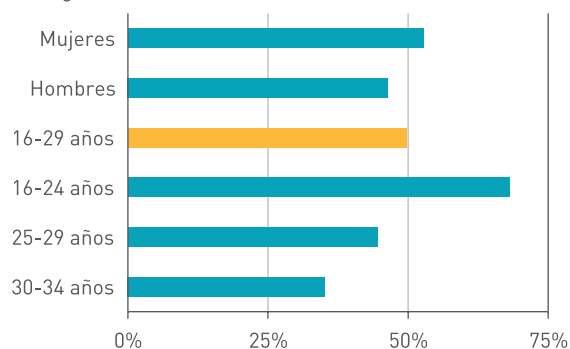
Tasa de paro



### Vivienda

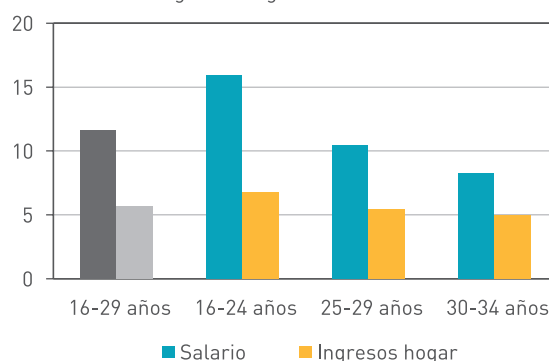
#### 11.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada

%/ingresos



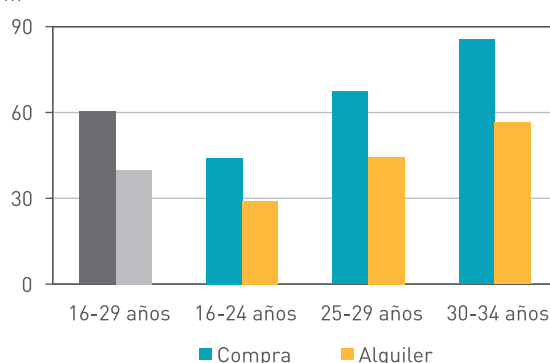
#### 11.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva de la población joven

Años de salario / ingresos hogar



#### 11.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada

m<sup>2</sup>



### Población total y emancipada

La tasa de emancipación residencial de la población joven entre 16 y 29 años en la Comunitat Valenciana continúa cayendo en todos los tramos de edad. Así, hay una reducción en términos interanuales del 13,61%, dejando la tasa de emancipación de las personas jóvenes valencianas en un 17,9%, casi dos puntos por debajo de la tasa española (Gráfico 11.8).

En cuanto al nivel formativo de la población joven de la comunidad, una gran mayoría, el 94,2%, presenta niveles formativos de secundaria, postsecundaria o superior, frente al 5,8% que tiene únicamente estudios primarios. La población juvenil valenciana se encuentra, por tanto, al nivel formativo de la del conjunto de España.

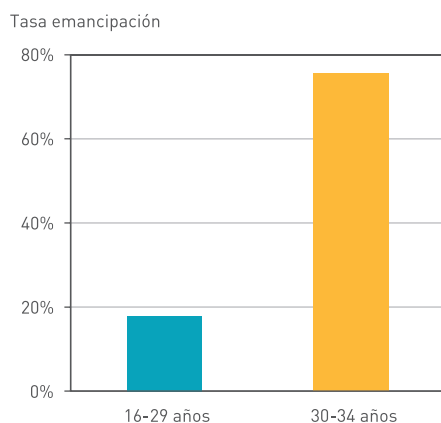
	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población joven</b>						
Número de personas	681.249	423.426	257.823	346.695	334.554	304.289
Variación interanual	-1,01%	-0,06%	-2,53%	-0,92%	-1,10%	-5,46%
%/total población	13,9%	8,6%	5,3%	7,1%	6,8%	6,2%

<b>Población joven emancipada</b>						
Número de personas emancipadas	122.120	22.222	99.898	43.833	78.287	229.691
Variación interanual	-13,61%	-16,29%	-12,98%	-16,06%	-12,17%	-4,31%
Tasa de emancipación <sup>(1)</sup>	17,9%	5,2%	38,7%	12,6%	23,4%	75,5%

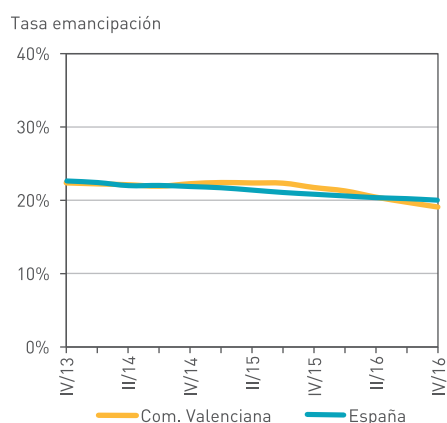
<b>Hogares jóvenes</b>						
Número de hogares	56.252	12.380	43.872	27.109	29.142	131.064
Variación interanual	-22,75%	-21,38%	-23,12%	-18,45%	-26,36%	1,05%
Tasa de principalidad <sup>(2)</sup>	8,3%	2,9%	17,0%	7,8%	8,7%	43,1%
Personas por hogar	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,4

<b>Hogares unipersonales</b>						
Número de hogares unipersonales	17.529	-*	13.036	7.489*	10.039	34.581
Variación interanual	-25,63%	-*	-23,81%	-37,83%*	-12,87%	16,97%
%/hogares de su misma edad	31,2%	-*	29,7%	27,6%*	34,4%	26,4%
%/población emancipada de su misma edad	14,4%	-*	13,0%	17,1%*	12,8%	15,1%

**Gráfico 11.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años**



**Gráfico 11.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años**



**Notas**

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.  
 (2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.  
 \* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

\* Serie desestacionalizada.

## Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Nivel máximo de estudios alcanzados</b>						
Estudios primarios o sin estudios	39.562	25.447	14.115	22.164	17.398	14.642
Variación interanual	-20,37%	-24,83%	-10,83%	-36,24%	16,60%	-18,05%
%/total población de su misma edad	5,8%	6,0%	5,5%	6,4%	5,2%	4,8%
Estudios secundarios obligatorios	258.334	180.626	77.708	146.669	111.665	97.196
Variación interanual	0,28%	0,28%	0,29%	0,62%	-0,16%	0,21%
%/total población de su misma edad	37,9%	42,7%	30,1%	42,3%	33,4%	31,9%
Estudios secundarios postobligatorios	216.347	155.794	60.553	109.746	106.601	84.429
Variación interanual	-3,70%	-1,78%	-8,30%	7,62%	-13,10%	7,18%
%/total población de su misma edad	31,8%	36,8%	23,5%	31,7%	31,9%	27,7%
Estudios superiores	167.006	61.559	105.447	68.116	98.890	108.022
Variación interanual	6,90%	20,52%	0,28%	1,05%	11,34%	-15,76%
%/total población de su misma edad	24,5%	14,5%	40,9%	19,6%	29,6%	35,5%
<b>Población que cursa estudios (reglados o no)</b>						
Estudios primarios o sin estudios	39.562	25.447	14.115	22.164	17.398	14.642
Cursa estudios	11.637	11.126	-*	8.278	-*	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	29,4%	43,7%	-*	37,3%	-*	-*
No cursa estudios	27.925	14.321	13.604	13.886	14.039	13.631
%/total población con su mismo nivel estudios	70,6%	56,3%	96,4%	62,7%	80,7%	93,1%
Estudios secundarios obligatorios	258.334	180.626	77.708	146.669	111.665	97.196
Cursa estudios	141.010	130.397	10.613	76.569	64.441	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	54,6%	72,2%	13,7%	52,2%	57,7%	-*
No cursa estudios	117.324	50.229	67.095	70.100	47.224	92.822
%/total población con su mismo nivel estudios	45,4%	27,8%	86,3%	47,8%	42,3%	95,5%
Estudios secundarios postobligatorios	216.347	155.794	60.553	109.746	106.601	84.429
Cursa estudios	141.315	123.402	17.913	72.521	68.794	17.673
%/total población con su mismo nivel estudios	65,3%	79,2%	29,6%	66,1%	64,5%	20,9%
No cursa estudios	75.032	32.392	42.640	37.225	37.807	66.756
%/total población con su mismo nivel estudios	34,7%	20,8%	70,4%	33,9%	35,5%	79,1%
Estudios superiores	167.006	61.559	105.447	68.116	98.890	108.022
Cursa estudios	85.131	40.750	44.381	33.118	52.013	25.658
%/total población con su mismo nivel estudios	51,0%	66,2%	42,1%	48,6%	52,6%	23,8%
No cursa estudios	81.875	20.809	61.066	34.998	46.877	82.364
%/total población con su mismo nivel estudios	49,0%	33,8%	57,9%	51,4%	47,4%	76,2%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

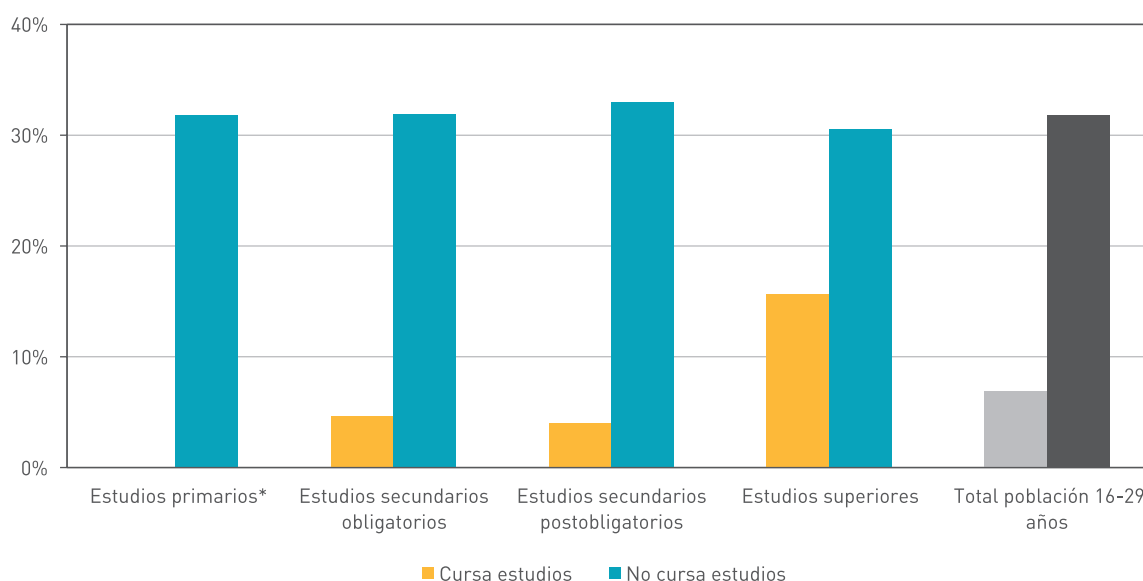
## Emancipación y nivel de estudios

Las tasas de emancipación son más altas entre la población que tiene estudios primarios, con un 23,7% y la que cuenta con estudios superiores, con un 23% (Gráfico 11.9). En general, el número de personas jóvenes emancipadas aumenta entre las que no están cursando

estudios, independientemente del nivel formativo alcanzado, llegando en este colectivo a un 31,8%, frente al 6,9% que se da entre las personas que están estudiando.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado<sup>(3)</sup></b>						
Estudios primarios o sin estudios	23,7%	-*	51,3%	-*	32,2%	69,8%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	31,8%	-*	49,4%	-*	39,9%	73,2%
Estudios secundarios obligatorios	17,0%	4,5%	46,3%	12,6%	22,8%	76,8%
Cursa estudios	4,7%	-*	-*	-*	8,8%	-*
No cursa estudios	31,9%	10,7%	47,8%	25,1%	42,0%	76,4%
Estudios secundarios postobligatorios	14,0%	5,7%	35,4%	11,1%	17,0%	76,8%
Cursa estudios	4,0%	-*	-*	-*	-*	80,7%
No cursa estudios	32,9%	16,9%	45,1%	27,4%	38,4%	75,8%
Estudios superiores	23,0%	-*	33,4%	13,7%	29,3%	74,1%
Cursa estudios	15,7%	-*	26,3%	-*	19,2%	72,1%
No cursa estudios	30,6%	-*	38,6%	17,1%	40,6%	74,7%
Total población	17,9%	5,2%	38,7%	12,6%	23,4%	75,5%
Cursa estudios	6,9%	2,5%	24,9%	3,5%	10,2%	75,2%
No cursa estudios	31,8%	12,3%	44,2%	23,7%	40,4%	75,5%

Gráfico 11.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



### Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales sobre movimientos migratorios con el exterior de 2016 muestran un flujo positivo en relación a los movimientos migratorios con el extranjero. Hay una reducción del número de personas jóvenes que emigran, que se concentra sobre todo en la población de origen extranjero, mientras que la población de origen español muestra un aumento del 12% en sus

salidas hacia el extranjero en relación al año pasado. En cuanto a las llegadas, hay un aumento del número de personas tanto de origen español como extranjero, aunque el mayor peso dentro de las llegadas las presenta el colectivo de personas de origen extranjero, constituyendo un 91,2% del total.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio con el extranjero (2016 - estimación) <sup>(4)</sup></b>						
Total saldo migratorio con el extranjero	3.326	2.736	590	1.124	2.202	-6
Variación interanual	251,96%	79,76%	202,25%	2.982,05%	123,78%	99,64%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	4,8	6,4	2,2	3,2	6,5	-0,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Flujos de emigración con destino al extranjero (2016- estimación) <sup>(5)</sup></b>						
Total personas emigrantes	9.114	4.616	4.498	4.928	4.186	4.692
Variación interanual	-16,50%	-17,04%	-15,94%	-14,74%	-18,48%	-19,86%
Personas de nacionalidad española	2.370	1.080	1.290	1.050	1.320	1.388
Variación interanual	12,00%	15,88%	8,95%	9,60%	13,99%	5,23%
%/total personas emigrantes	26,0%	23,4%	28,7%	21,3%	31,5%	29,6%
Personas de nacionalidad extranjera	6.744	3.536	3.208	3.878	2.866	3.304
Variación interanual	-23,35%	-23,66%	-23,01%	-19,58%	-27,94%	-27,16%
%/total personas emigrantes	74,0%	76,6%	71,3%	78,7%	68,5%	70,4%

<b>Flujos de inmigración procedente del extranjero (2016 - estimación) <sup>(6)</sup></b>						
Total personas inmigrantes	12.508	7.420	5.088	6.124	6.384	4.686
Variación interanual	4,92%	3,82%	6,58%	6,28%	3,65%	11,57%
Personas de nacionalidad española	1.106	682	424	538	568	546
Variación interanual	18,67%	16,98%	21,49%	13,26%	24,29%	19,21%
%/total personas inmigrantes	8,8%	9,2%	8,3%	8,8%	8,9%	11,7%
Personas de nacionalidad extranjera	11.402	6.738	4.664	5.586	5.816	4.140
Variación interanual	3,76%	2,65%	5,40%	5,66%	2,00%	10,64%
%/total personas inmigrantes	91,2%	90,8%	91,7%	91,2%	91,1%	88,3%

#### Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

### Población joven y movimientos migratorios

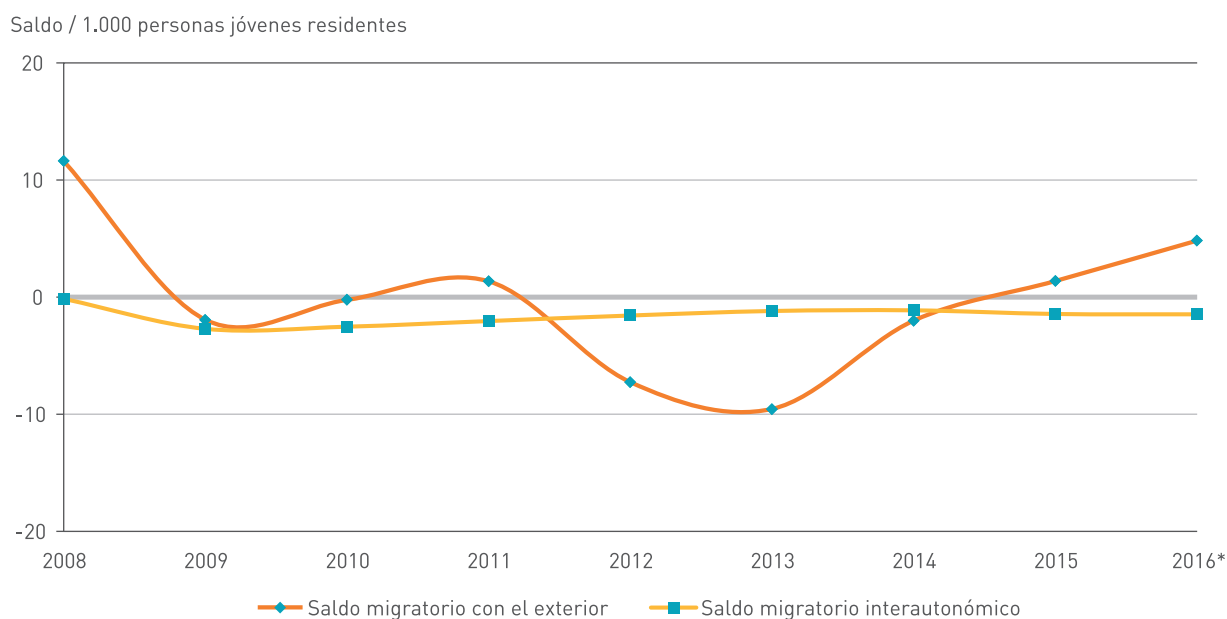
Sin embargo, en relación a los movimientos migratorios entre comunidades autónomas, según los datos provisionales de 2016, hay una pérdida de población de 1,5 personas por cada 1.000 habitantes. Este flujo negativo ha aumentado entre la población de 25 a 29 años y entre

la población masculina, con incrementos en términos interanuales del 10,27% y del 29,52% respectivamente. La pérdida de población está protagonizada por la población de origen español.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Total saldo migratorio interautonómico	-1.012	-368	-644	-566	-446	10
Variación interanual	-1,91%	10,02%	-10,27%	-29,52%	19,78%	-77,27%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,5	-0,9	-2,4	-1,6	-1,3	0,0

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Saldo migratorio interautonómico (2016 - estimación) <sup>(7)</sup></b>						
Saldo personas nacionalidad española	-898	-270	-628	-398	-500	-90
Variación interanual	-25,07%	-28,57%	-23,62%	-40,64%	-14,94%	-528,57%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-104	-88	-16	-146	42	100
Variación interanual	60,46%	52,94%	78,95%	-3,55%	134,43%	334,78%

**Gráfico 11.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años**



#### Notas

[7] **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

\* Los valores de 2016 son estimaciones realizadas a partir de los datos provisionales del primer semestre.

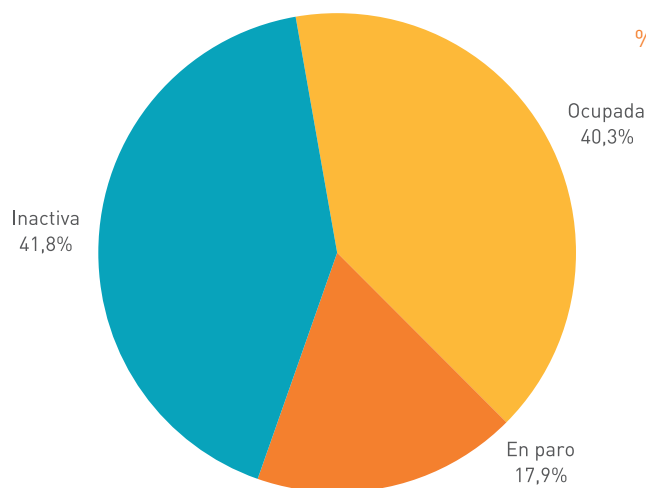
### Relación con la actividad

La población activa juvenil en la Comunitat Valenciana habría crecido en el último trimestre de 2016, especialmente entre las mujeres. La población activa entre 16 y 29 años se sitúa, así, en un 58,2%, la segunda más alta sólo por detrás de Cataluña y 3,5 puntos por encima de la del conjunto de España (Gráfico 0.5).

Se constata un aumento del número de personas jóvenes ocupadas del 9,35%, igualmente destacado en el caso de las mujeres jóvenes, con un aumento del 13,94% frente al 5,34% de los varones. Así, la población joven en situación de desempleo habría descendido hasta el 30,8%, ligeramente por debajo de la del conjunto de España (Gráfico 0.7).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población activa</b>						
Número de personas activas	396.385	170.953	225.432	198.514	197.871	267.466
Variación interanual	3,13%	5,69%	1,26%	-2,97%	10,07%	-7,03%
Tasa de actividad <sup>(8)</sup>	58,2%	40,4%	87,4%	57,3%	59,1%	87,9%
<b>Población ocupada<sup>(9)</sup></b>						
Número de personas ocupadas	274.259	92.042	182.217	140.903	133.356	219.868
Variación interanual	9,35%	6,13%	11,06%	5,34%	13,94%	-2,79%
Tasa de empleo <sup>(10)</sup>	40,3%	21,7%	70,7%	40,6%	39,9%	72,3%
<b>Población en paro</b>						
Número de personas en paro	122.126	78.911	43.215	57.611	64.515	47.597
Variación interanual	-8,56%	5,19%	-26,19%	-18,66%	2,84%	-22,62%
Tasa de paro <sup>(11)</sup>	30,8%	46,2%	19,2%	29,0%	32,6%	17,8%
%/total población de su misma edad	17,9%	18,6%	16,8%	16,6%	19,3%	15,6%
<b>Población inactiva</b>						
Número de personas inactivas	284.864	252.473	32.391	148.181	136.683	36.824
Variación interanual	-6,23%	-3,61%	-22,66%	1,97%	-13,76%	7,71%
%/total población de su misma edad	41,8%	59,6%	12,6%	42,7%	40,9%	12,1%

**Gráfico 11.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años



#### Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.



### Población activa

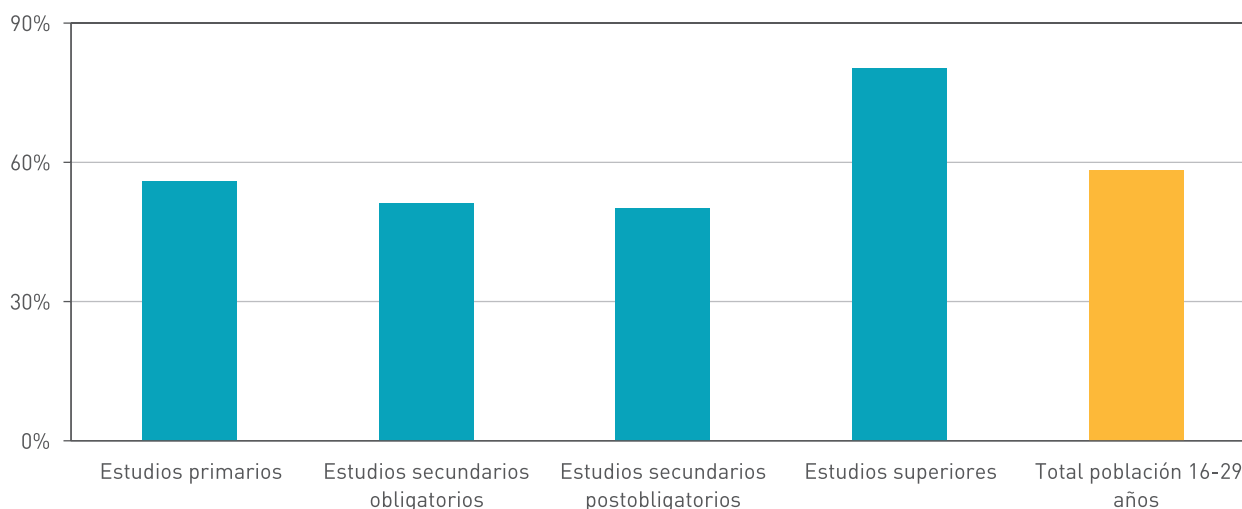
En relación al nivel formativo de la población activa, hay un aumento de la misma en todos los niveles formativos, excepto entre las personas con estudios primarios, que presentan una reducción del 24,37%. Ésta afecta especialmente a los jóvenes varones entre 16 y 24 años, con un descenso en la tasa de actividad del 33,71% en el caso las personas jóvenes entre 16 y 24 años y del 40,43% para los hombres de 16 a 29 años con estudios de primaria. En conjunto, tomando en cuenta esta caída de población

activa de jóvenes varones entre 16 y 24 años con estudios de primaria, a la que se suma una caída del grupo de quienes tienen estudios secundarios obligatorios, podría suponerse que muchas personas en este colectivo han vuelto a retomar los estudios.

La mayor tasa de actividad se da entre las personas jóvenes con estudios superiores, alcanzando el 80,2%, mientras que en el resto de niveles formativos se sitúa ligeramente por encima del 50% (Gráfico 11.12).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	22.120	11.637	10.483	12.999	9.121	8.485
Variación interanual	-24,37%	-33,71%	-10,35%	-40,43%	22,82%	-40,98%
Tasa actividad estudios primarios <sup>(12)</sup>	55,9%	45,7%	74,3%	58,6%	52,4%	57,9%
Estudios secundarios obligatorios	132.022	60.483	71.539	79.000	53.022	87.428
Variación interanual	2,66%	-0,37%	5,38%	-4,21%	14,96%	2,35%
Tasa actividad secundarios obligatorios <sup>(12)</sup>	51,1%	33,5%	92,1%	53,9%	47,5%	90,0%
Estudios secundarios postobligatorios	108.299	55.916	52.383	52.059	56.240	72.754
Variación interanual	9,31%	14,88%	3,93%	11,72%	7,16%	3,85%
Tasa actividad secundarios postobligatorios <sup>(12)</sup>	50,1%	35,9%	86,5%	47,4%	52,8%	86,2%
Estudios superiores	133.944	42.917	91.027	54.456	79.488	98.799
Variación interanual	5,10%	23,31%	-1,74%	1,41%	7,78%	-16,15%
Tasa actividad estudios superiores <sup>(12)</sup>	80,2%	69,7%	86,3%	79,9%	80,4%	91,5%

**Gráfico 11.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



#### Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

### Población ocupada

Respecto a la población ocupada en la Comunitat de València, frente al aumento general de la ocupación señalado anteriormente hay una fuerte caída entre las personas jóvenes empresarias y autónomas, con descensos del 23,76% y del 26,32% respectivamente. Así, el crecimiento de la ocupación se focaliza en el trabajo asalariado, con un incremento del 13,53% respecto al año anterior.

En cuanto al tipo de jornada de los empleos creados, hay un aumento tanto de los trabajos a tiempo completo como con jornada parcial, aunque los segundos registran un crecimiento de más del doble que los primeros, representando el 34,6% del total de contratos entre las perso-

nas de 16 a 29 años. Esto sitúa a la Comunitat Valenciana a la cola de todas las comunidades autónomas en términos de parcialidad en el empleo (Gráfico 0.9), afectando particularmente a las mujeres jóvenes con un 39% de contratos a tiempo parcial.

Por otro lado, se incrementan los contratos de entre uno y tres años y los de más de tres años, en detrimento de los contratos de duración menor al año, que caen un 6,42% en relación al año anterior. En general, el tiempo de duración de los contratos presenta datos más positivos que en el conjunto de España, siendo los contratos de más de tres años un 29,5% del total frente al 26,6% de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Situación profesional en la actividad principal</b>						
Empresariado con personas asalariadas	5.122*	-*	-*	-*	-*	8.565
Variación interanual	-23,76%*	-*	-*	-*	-*	-18,61%
%/total población ocupada de su misma edad	1,9%*	-*	-*	-*	-*	3,9%
Empresariado sin personas asalariadas	15.056	-*	11.149	9.597	5.459*	17.105
Variación interanual	-26,32%	-*	-2,75%	-15,87%	-39,51%*	-20,11%
%/total población ocupada de su misma edad	5,5%	-*	6,1%	6,8%	4,1%*	7,8%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	5.737*	-*	-*	5.108*	-*	-*
Variación interanual	17,03%*	-*	-*	41,69%*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	2,1%*	-*	-*	3,6%*	-*	-*
Población asalariada	248.344	83.531	164.813	124.323	124.021	193.006
Variación interanual	13,53%	14,64%	12,97%	8,86%	18,63%	0,23%
%/total población ocupada de su misma edad	90,6%	90,8%	90,4%	88,2%	93,0%	87,8%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

<b>Tipo de jornada</b>						
Personas ocupadas a tiempo completo	179.319	47.984	131.335	98.020	81.299	181.353
Variación interanual	6,65%	-7,08%	12,74%	-0,70%	17,11%	-2,37%
%/total población ocupada de su misma edad	65,4%	52,1%	72,1%	69,6%	61,0%	82,5%
Personas ocupadas a tiempo parcial	94.940	44.058	50.882	42.883	52.057	38.515
Variación interanual	14,84%	25,56%	6,94%	22,35%	9,32%	-4,72%
%/total población ocupada de su misma edad	34,6%	47,9%	27,9%	30,4%	39,0%	17,5%

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tiempo en la empresa actual</b>						
Tiempo medio (en meses)	31,2	14,4	39,7	29,6	32,8	66,3
Variación interanual	9,38%	5,99%	8,96%	2,06%	17,59%	-3,82%
Menos de un año	109.186	55.353	53.833	54.337	54.849	53.420
Variación interanual	-6,42%	-2,75%	-9,91%	-13,04%	1,22%	11,79%
%/total población ocupada de su misma edad	39,8%	60,1%	29,5%	38,6%	41,1%	24,3%
De un año a menos de tres años	84.264	25.088	59.176	48.293	35.971	38.487
Variación interanual	35,67%	21,52%	42,72%	37,93%	32,76%	8,37%
%/total población ocupada de su misma edad	30,7%	27,3%	32,5%	34,3%	27,0%	17,5%
Tres años o más	80.809	11.601	69.208	38.273	42.535	127.962
Variación interanual	12,20%	26,58%	10,10%	5,54%	18,96%	-10,44%
%/total población ocupada de su misma edad	29,5%	12,6%	38,0%	27,2%	31,9%	58,2%

## Población subocupada

En el último año, el número de personas jóvenes subocupadas por insuficiencia de horas ha descendido un 11,42% en la Comunitat Valenciana, situándose en el 26,6%. Sin embargo, y dada la alta parcialidad en el empleo que existe, sigue siendo la cifra más alta dentro

del territorio español (Gráfico 0.11), aumentando además un 5,08% la subocupación entre la población de 30 a 34 años. Esta situación de subocupación en el empleo afecta principalmente a los hombres, con una tasa del 28,5% frente al 24,7% de las mujeres.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población subocupada (por insuficiencia de horas) <sup>(13)</sup></b>						
Personas subocupadas	73.063	24.065	48.998	40.173	32.890	38.962
Variación interanual	-11,42%	-23,97%	-3,61%	-4,45%	-18,67%	5,08%
%/total población ocupada de su misma edad	26,6%	26,1%	26,9%	28,5%	24,7%	17,7%

### Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

### Población asalariada

La población joven asalariada de la Comunitat València presenta unas condiciones laborales menos favorables que las del conjunto de España en términos de sobrecualificación. A pesar de un descenso en la tasa de sobrecualificación hasta el 57,5% de las personas jóvenes que no estudian, sigue estando por encima de la de España en su conjunto, que llega al 55,2%.

Respecto a la temporalidad, alcanza ésta un 55,7% del total de los contratos, algo inferior a la del resto

de España. Hay un crecimiento mayor, del 20,46% en términos interanuales de la contratación indefinida, frente al 8,56% de aumento en el caso de los contratos temporales. De estos, un 15% dura más de 3 años, tipo de contrato que cae un 13,70% respecto al año anterior, mientras que los contratos de duración inferior a cuatro meses se incrementan un 10,55%, constituyendo el 23,6% del total de los contratos temporales (Gráfico 11.13).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población asalariada y formación</b>						
Población asalariada que no cursa estudios	175.045	46.731	128.314	93.645	81.400	159.008
Variación interanual	12,43%	-2,67%	19,17%	14,81%	9,83%	2,51%
%/total población asalariada de su misma edad	70,5%	55,9%	77,9%	75,3%	65,6%	82,4%
Población sobrecualificada <sup>(14)</sup>	100.608	29.817	70.791	51.072	49.536	91.888
Variación interanual	25,24%	13,24%	31,10%	40,91%	12,36%	-1,51%
%/población asalariada no cursa estudios	57,5%	63,8%	55,2%	54,5%	60,9%	57,8%
<b>Tipo de sector</b>						
Personas asalariadas sector público	14.390	-*	12.561	7.833*	6.557*	20.018
Variación interanual	-3,54%	-*	-6,44%	40,63%*	-29,85%*	-23,80%
%/total población asalariada de su misma edad	5,8%	-*	7,6%	6,3%*	5,3%*	10,4%
Personas asalariadas sector privado	233.953	81.702	152.251	116.489	117.464	172.988
Variación interanual	14,78%	14,47%	14,94%	7,23%	23,39%	4,03%
%/total población asalariada de su misma edad	94,2%	97,8%	92,4%	93,7%	94,7%	89,6%
<b>Tipo de contrato</b>						
Personas con contrato indefinido	110.037	22.706	87.331	52.270	57.767	133.773
Variación interanual	20,46%	43,40%	15,64%	12,71%	28,44%	1,60%
%/total población asalariada de su misma edad	44,3%	27,2%	53,0%	42,0%	46,6%	69,3%
Personas con contrato temporal	138.306	60.824	77.482	72.052	66.254	59.233
Variación interanual	8,56%	6,65%	10,11%	6,22%	11,23%	-2,73%
Tasa de temporalidad	55,7%	72,8%	47,0%	58,0%	53,4%	30,7%

#### Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

## Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Duración de los contratos temporales</b>						
Menos de cuatro meses	32.660	12.808	19.852	17.553	15.107	11.078
Variación interanual	10,55%	-21,65%	50,43%	3,83%	19,54%	13,64%
%/total población temporal de su misma edad	23,6%	21,1%	25,6%	24,4%	22,8%	18,7%
De cuatro meses a menos de un año	29.593	13.622	15.971	15.309	14.283	13.548
Variación interanual	-6,02%	4,93%	-13,69%	-11,60%	0,80%	0,42%
%/total población temporal de su misma edad	21,4%	22,4%	20,6%	21,2%	21,6%	22,9%
Un año o más	20.698	7.117*	13.581	11.388	9.310	6.958*
Variación interanual	-13,70%	-10,43%*	-15,31%	15,39%	-34,04%	-9,32%*
%/total población temporal de su misma edad	15,0%	11,7%*	17,5%	15,8%	14,1%	11,7%*
No sabe (pero más de un mes)	49.248	24.515	24.733	24.870	24.378	25.457
Variación interanual	22,74%	40,13%	9,29%	9,69%	39,68%	-8,88%
%/total población temporal de su misma edad	35,6%	40,3%	31,9%	34,5%	36,8%	43,0%
Desconocida	6.107*	_*	_*	_*	_*	_*
Variación interanual	_*	_*	_*	_*	_*	_*
%/total población temporal de su misma edad	4,4%*	_*	_*	_*	_*	_*

**Gráfico 11.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato**

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Contratación registrada

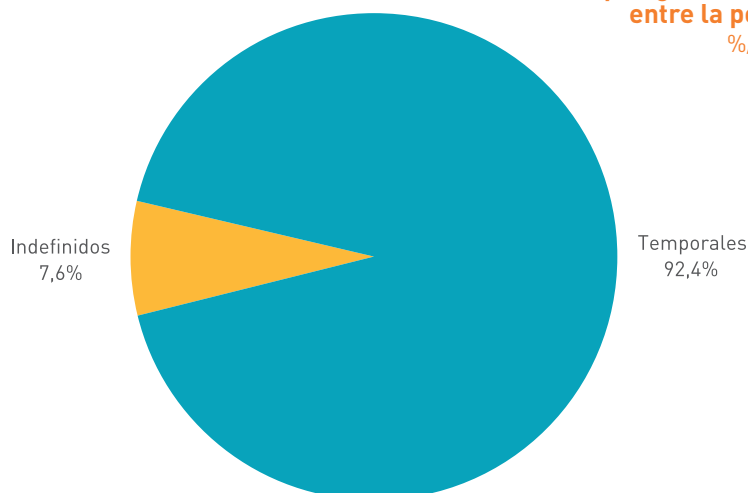
Según los datos del SEPE, sólo un 7,6% de los nuevos contratos en este periodo habrían sido de carácter indefinido para las personas menores de 30 años. El grueso de la contratación, un 92,43% serían contratos de carácter temporal, principalmente contratos de tipo eventual, que son el 51,3% del total. Como ocurre en

otras comunidades, hay una reducción significativa del 51,78% de los contratos de formación o prácticas. Los tipos de contratación que tienen mayor crecimiento son las modalidades de contrato indefinido, con un crecimiento interanual del 18% y 21,96%, junto a los contratos de carácter eventual, con un crecimiento del 25,18%.

### 16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
<b>Tipología de los contratos registrados (SEPE)</b>					
Contratos indefinidos ordinarios	8.287	3.872	4.415	4.426	3.861
Variación interanual	18,00%	26,49%	11,43%	15,65%	20,81%
%/total contratos personas misma edad	4,7%	4,2%	5,2%	4,4%	5,0%
Otros contratos indefinidos	5.137	2.054	3.083	2.722	2.415
Variación interanual	21,96%	28,86%	17,76%	22,23%	21,66%
%/total contratos personas misma edad	2,9%	2,2%	3,6%	2,7%	3,1%
Contratos temporales por obra o servicio	60.482	31.606	28.876	36.961	23.521
Variación interanual	7,76%	11,94%	3,52%	5,72%	11,12%
%/total contratos personas misma edad	34,1%	34,2%	34,0%	37,2%	30,2%
Contratos temporales eventuales	90.954	49.160	41.794	50.939	40.015
Variación interanual	25,18%	33,35%	16,77%	27,56%	22,28%
%/total contratos personas misma edad	51,3%	53,2%	49,2%	51,2%	51,3%
Contratos temporales de interinidad	8.789	3.795	4.994	2.723	6.066
Variación interanual	-2,52%	2,32%	-5,90%	-4,22%	-1,73%
%/total contratos personas misma edad	5,0%	4,1%	5,9%	2,7%	7,8%
Contratos temporales de formación o prácticas	3.295	1.690	1.605	1.423	1.872
Variación interanual	-51,78%	-55,50%	-47,12%	-58,56%	-44,92%
%/total contratos personas misma edad	1,9%	1,8%	1,9%	1,4%	2,4%
Otros contratos temporales	450	220	230	270	180
Variación interanual	-4,05%	5,77%	-11,88%	-8,16%	2,86%
%/total contratos personas misma edad	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%
Adscripciones en colaboración social	2	-	2	-	2
Variación interanual	-	-	-	-	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	-	0,0%

**Gráfico 11.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años**  
%/total contratos registrados



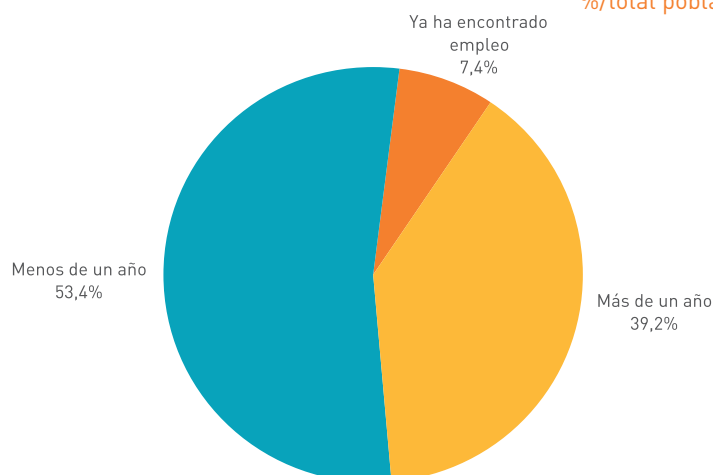
### Población en paro

En el último trimestre de 2016, el 30,8% de la población joven activa en la Comunitat de Valencia estaba desempleada, un 8,56% menos respecto del año anterior. De este grupo, el 69,5% tenía experiencia previa y un 39,2% llevaba más de un año buscando empleo. El número de personas menores de 30 años desempleadas de larga

duración, sin embargo, ha descendido respecto al año anterior en un 25,70%, mientras que crecen las personas que llevan en búsqueda de empleo entre 3 meses y un año, con una subida del 25,95% en términos interanuales.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Población que ha trabajado previamente</b>						
Personas en paro con experiencia laboral	84.936	48.138	36.798	39.444	45.492	46.380
Variación interanual	-10,88%	12,81%	-30,09%	-20,57%	-0,35%	-18,70%
%/total población en paro de su misma edad	69,5%	61,0%	85,2%	68,5%	70,5%	97,4%
<b>Tiempo de búsqueda de empleo</b>						
Menos de tres meses	25.975	19.780	6.195*	10.495	15.480	8.123
Variación interanual	-4,65%	20,95%	-43,11%*	-31,71%	30,37%	15,56%
%/total población en paro de su misma edad	21,3%	25,1%	14,3%*	18,2%	24,0%	17,1%
De tres meses a menos de un año	39.254	26.772	12.482	17.689	21.565	8.055
Variación interanual	25,95%	56,83%	-11,44%	1,00%	57,97%	-40,63%
%/total población en paro de su misma edad	32,1%	33,9%	28,9%	30,7%	33,4%	16,9%
Un año o más	47.825	27.290	20.535	24.942	22.883	24.189
Variación interanual	-25,70%	-19,77%	-32,35%	-25,24%	-26,20%	-36,32%
%/total población en paro de su misma edad	39,2%	34,6%	47,5%	43,3%	35,5%	50,8%
Ya ha encontrado empleo <sup>(15)</sup>	9.072	5.069*	-*	-*	-*	7.230*
Variación interanual	-15,86%	-33,07%*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	7,4%	6,4%*	-*	-*	-*	15,2%*

**Gráfico 11.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo**  
%/total población de 16 a 29 años en paro



#### Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa (EPA).

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

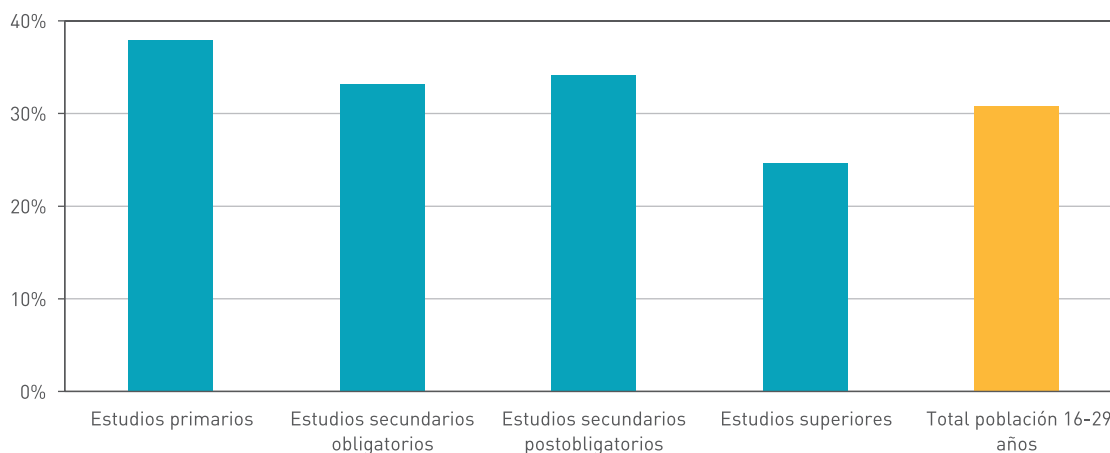
### Población en paro

En la Comunitat Valenciana, se constata que hay un menor nivel de desempleo cuanto mayor es el nivel educativo. Así, en personas jóvenes con titulación superior la tasa de desempleo se sitúa, en el último trimestre de 2016, en un 24,7% frente al 37,9% de las personas con formación primaria (Gráfico 11.16). Sin embargo, el desempleo crece respecto al año anterior entre la población joven con estudios superiores, en un 10,77%, mientras desciende fuertemente en el caso de las per-

sonas con estudios primarios, un 46,27%, y con secundaria obligatoria, un 15,71%. En comparación con el conjunto de España, la tasa de desempleo juvenil en la Comunitat Valenciana es mayor entre las personas con titulaciones superiores y menor entre las personas con formación primaria, con unas diferencias de 2 puntos en el primer caso y de casi 10 en el segundo.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado</b>						
Estudios primarios	8.394	7.217*	-*	5.128*	-*	-*
Variación interanual	-46,27%	-26,15%*	-*	-58,57%*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	6,9%	9,1%*	-*	8,9%*	-*	-*
Tasa paro estudios primarios <sup>(16)</sup>	37,9%	62,0%*	-*	39,4%*	-*	-*
Estudios secundarios obligatorios	43.761	28.730	15.031	24.836	18.925	20.402
Variación interanual	-15,71%	2,16%	-36,83%	-20,15%	-9,08%	-14,55%
%/total población en paro de su misma edad	35,8%	36,4%	34,8%	43,1%	29,3%	42,9%
Tasa paro secundarios obligatorios <sup>(16)</sup>	33,1%	47,5%	21,0%	31,4%	35,7%	23,3%
Estudios secundarios postobligatorios	36.953	24.201	12.752	12.887	24.066	12.046
Variación interanual	2,05%	5,08%	-3,25%	-20,73%	20,60%	24,67%
%/total población en paro de su misma edad	30,3%	30,7%	29,5%	22,4%	37,3%	25,3%
Tasa paro secundarios postobligatorios <sup>(16)</sup>	34,1%	43,3%	24,3%	24,8%	42,8%	16,6%
Estudios superiores	33.018	18.763	14.255	14.761	18.257	12.048
Variación interanual	10,77%	33,19%	-9,32%	33,13%	-2,47%	-38,00%
%/total población en paro de su misma edad	27,0%	23,8%	33,0%	25,6%	28,3%	25,3%
Tasa paro estudios superiores <sup>(16)</sup>	24,7%	43,7%	15,7%	27,1%	23,0%	12,2%

**Gráfico 11.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado**



**Notas**

(16) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.



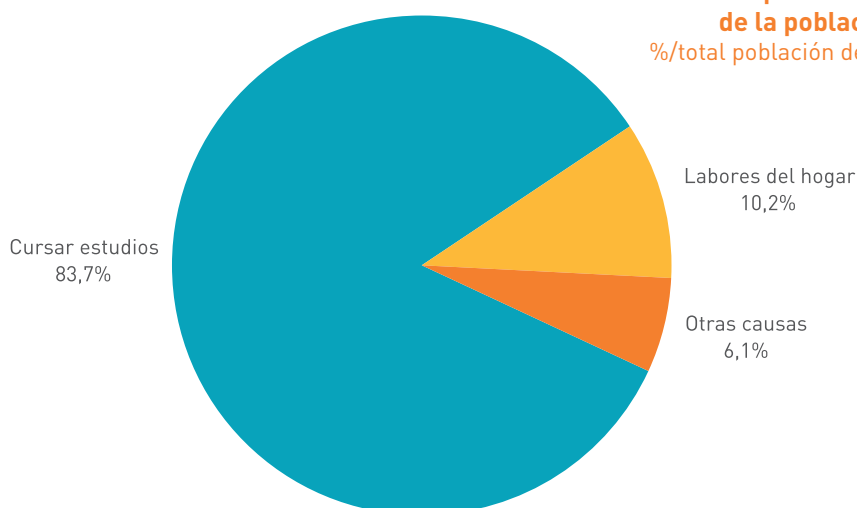
### Población inactiva

El 41,8% de la población menor de 30 años en la Comunitat Valenciana se encontraba en situación de inactividad, continuando la tendencia al descenso, con una caída del 6,23% en términos interanuales. Así, el porcentaje de jóvenes en situación de inactividad es casi 4 puntos inferior que el de España. El principal motivo para la inactividad es la continuación de estudios, siendo el caso del 83,7% de la población menor de 30 años, mientras que el segundo motivo es la dedicación a las

labores del hogar, con un 10,2% de la población joven declarando esta razón. La cifra de personas jóvenes inactivas que se encuentran estudiando se aproxima mucho a la del conjunto de España, aunque la diferencia es mayor en el tramo de edad de 25 a 29 años, con un 55,4% de mujeres menores de 30 años en la Comunitat Valenciana dedicadas a los estudios frente al 48,1% en España.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	238.419	220.488	17.931	129.670	108.749	6.381*
Variación interanual	-5,14%	-3,69%	-20,00%	5,86%	-15,60%	7,10%*
%/total población inactiva de su misma edad	83,7%	87,3%	55,4%	87,5%	79,6%	17,3%*
Personas dedicadas a labores del hogar	28.971	20.493	8.478	7.783*	21.188	22.754
Variación interanual	-26,32%	-8,36%	-50,00%	-38,03%*	-20,83%	7,01%
%/total población inactiva de su misma edad	10,2%	8,1%	26,2%	5,3%*	15,5%	61,8%
Personas con una incapacidad permanente	7.269*	5.580*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	2,57%*	12,68%*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	2,6%*	2,2%*	-*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	8.463*	-*	-*	5.290*	-*	-*
Variación interanual	58,07%*	-*	-*	21,16%*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,0%*	-*	-*	3,6%*	-*	-*

**Gráfico 11.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años**  
%/total población de 16 a 29 años inactiva



\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

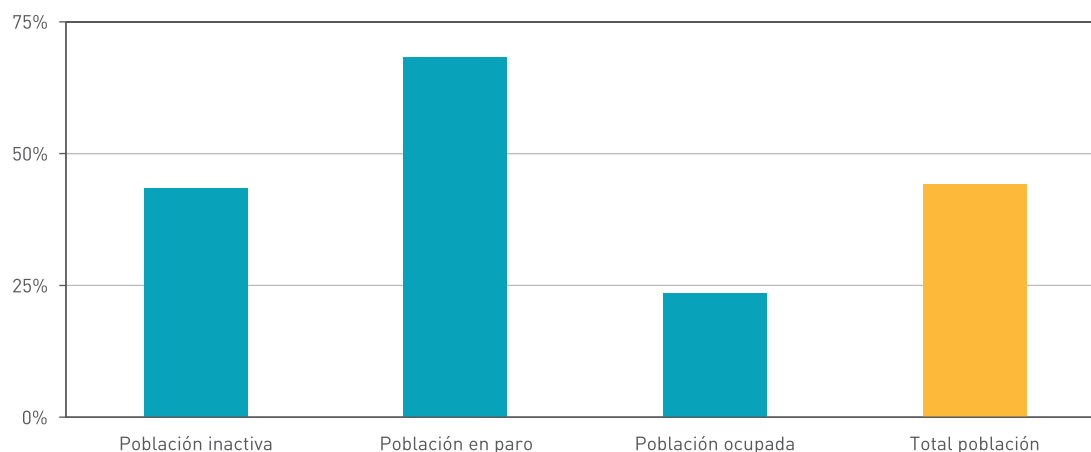
La capacidad adquisitiva de población joven asalariada y los hogares jóvenes de la comunidad es de las más bajas de España. No obstante, el salario medio de una persona joven y los ingresos medios de un hogar joven han aumentado en el último año.

En 2015, la tasa de pobreza entre la población joven de menos de 30 años de la Comunitat Valenciana era del 44,1%, porcentaje superior a la media (Gráfico 0.17). La población joven en desempleo de la comunidad era la que más sufría situaciones de exclusión social (el 68,2%).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Tasa de pobreza o exclusión social (2015) <sup>(17)</sup></b>						
<b>Total población</b>	<b>44,1%</b>	<b>44,6%</b>	<b>43,1%</b>	<b>43,9%</b>	<b>44,3%</b>	<b>37,9%</b>
Población ocupada	23,6%	26,3%	22,1%	23,9%	23,0%	25,1%
Población en paro	68,2%	65,6%	70,8%	62,9%	72,6%	59,3%
Población inactiva	43,3%	43,1%	45,0%	47,4%	40,1%	95,1%

<b>Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)</b>						
Población joven sin ingresos ordinarios	298.179					64.712
%/total población de su misma edad	43,8%					21,3%
Población joven sin salario	406.990	331.384	75.606	205.792	201.198	84.421
Variación interanual	-6,95%	-1,65%	-24,72%	-4,79%	-9,05%	-11,78%
%/total población de su misma edad	59,7%	78,3%	29,3%	59,4%	60,1%	27,7%
Hogares sin personas ocupadas	-*	-*	-*	-*	-*	17.809
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	15,55%
%/total hogares de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	13,6%
Ingresos ordinarios persona joven	3.192,96	1.438,35	6.076,91	3.535,47	2.840,82	9.259,79
Salario persona joven	9.904,86	7.223,92	11.053,16	10.612,54	9.333,43	14.010,87
Variación interanual	1,11%					
Persona joven emancipada	11.940,75	10.000,92	12.196,24	12.886,76	11.261,01	14.433,04
Persona joven no emancipada	8.655,18	6.776,87	10.009,54	9.331,53	8.031,00	12.183,70
Ingresos hogar joven	20.428,45	17.018,93	21.340,23	20.893,13	19.639,25	23.343,27
Variación interanual	11,48%					

**Gráfico 11.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2015)**



#### Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunitat Valenciana ha sufrido en el último año un fuerte aumento, del 12,41%, del precio de los alquileres, mientras que en el caso de la compraventa hay una leve subida del 0,76% en vivienda nueva y del 0,06% en la vivienda de segunda mano.

Esta subida, principalmente del alquiler, ha hecho que el esfuerzo de las personas jóvenes para poder emanciparse se haya incrementado. En el caso de los hogares jóvenes, debido a la compensación por el aumento de ingresos, en menor medida que para las personas que quieren emanciparse en solitario. Para una persona joven asalariada se ha incrementado en un 11,17% el es-

fuerzo que debe hacer para alquilar, llegando al 64% de su renta disponible, mientras que para un hogar joven este esfuerzo se sitúa en el 31%, con un subida moderada del 0,84%.

En el caso de la compra de la vivienda, dada la menor subida de precios, el esfuerzo se habría reducido (Gráfico 11.19), situándose en un 49,7% en el caso de las personas jóvenes asalariadas y del 24,1% en el caso de un hogar joven. Así, mientras que para una persona joven asalariada en solitario sería imposible la compra, para un hogar joven sería viable acceder a una vivienda por esta vía, aunque no así en relación al alquiler.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Acceso a la vivienda en alquiler</b>						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	527,98					
Variación interanual	12,41%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,0%	37,2%	29,7%	30,3%	32,3%	27,1%
Variación interanual	0,84%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	64,0%	87,7%	57,3%	59,7%	67,9%	45,2%
Variación interanual	11,17%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	198,4%	440,5%	104,3%	179,2%	223,0%	68,4%
Variación interanual	8,26%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	510,71	425,47	533,51	522,33	490,98	583,58
Variación interanual	11,48%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	247,62	180,60	276,33	265,31	233,34	350,27
Variación interanual	1,11%					
<b>Superficie máxima tolerable de alquiler <sup>(18)</sup></b>						
Hogar joven	82,3	68,6	86,0	84,2	79,1	94,1
Variación interanual	-0,83%					
Persona joven asalariada	39,9	29,1	44,5	42,8	37,6	56,4
Variación interanual	-10,05%					

#### Notas

(18) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Precio de venta de la vivienda</b>						
Precio medio vivienda libre (euros)	115.140,00					
Variación interanual	0,06%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	141.070,00					
Variación interanual	0,76%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	114.310,00					
Variación interanual	-0,03%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	99.693,00					

<b>Ratio de solvencia <sup>(19)</sup></b>						
Precio vivienda libre / salario persona joven	11,6	15,9	10,4	10,8	12,3	8,2
Variación interanual	-1,04%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	5,6	6,8	5,4	5,5	5,9	4,9
Variación interanual	-10,24%					

<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	24,1%	28,9%	23,1%	23,6%	25,1%	21,1%
Variación interanual	-13,82%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,7%	68,2%	44,5%	46,4%	52,8%	35,1%
Variación interanual	-4,98%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	154,2%	342,3%	81,0%	139,3%	173,3%	53,2%
Variación interanual	-7,47%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	143.315,53	119.396,07	149.712,13	146.575,44	137.778,91	163.764,39
Variación interanual	16,10%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.487,38	50.679,31	77.543,32	74.452,12	65.478,54	98.293,10
Variación interanual	5,31%					
Importe entrada inicial para la compra	34.542,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	1,7	2,0	1,6	1,7	1,7	1,5
Variación interanual	-10,24%					
Nº veces salario anual persona joven	3,5	4,8	3,1	3,3	3,7	2,5
Variación interanual	-1,04%					

<b>Superficie máxima tolerable de compra <sup>(20)</sup></b>						
Hogar joven	124,5	103,7	130,0	127,3	119,7	142,2
Variación interanual	16,03%					
Persona joven asalariada	60,4	44,0	67,3	64,7	56,9	85,4
Variación interanual	5,24%					

**Notas**  
 (19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.  
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

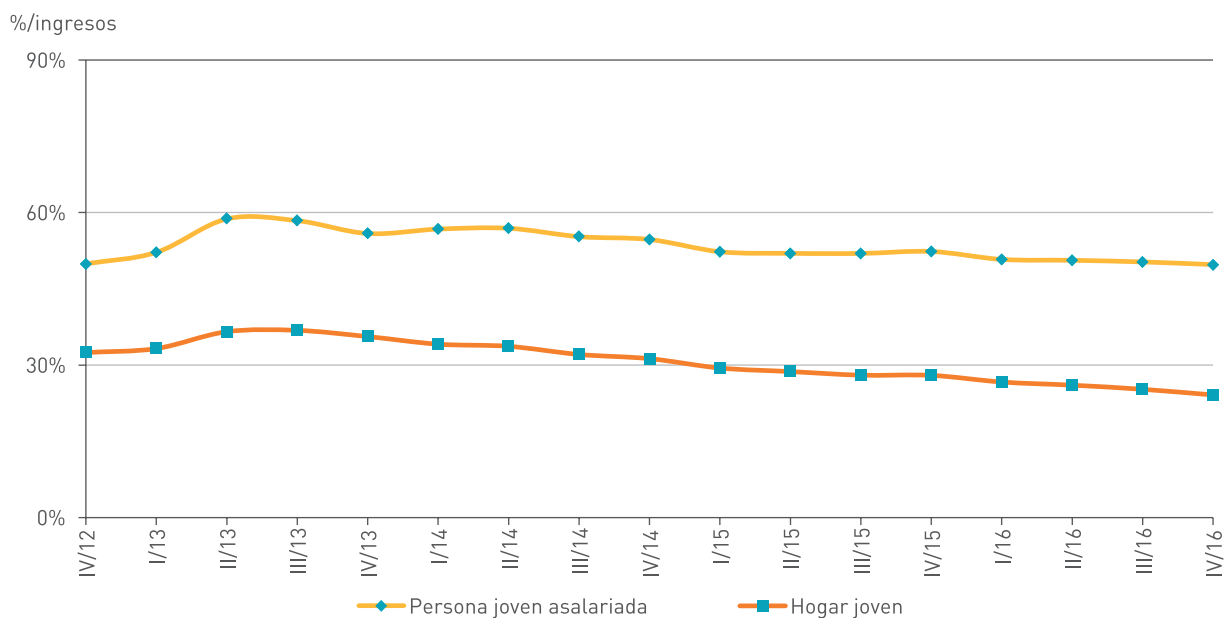
\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
<b>Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria</b>			
Precio medio vivienda libre (euros)	123.330,00	104.890,00	109.540,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,57%	-1,47%	0,92%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	29,3%	19,9%	21,5%
Variación interanual	-14,36%	-15,14%	-13,08%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,4%	44,7%	45,2%
Variación interanual	-5,58%	-6,44%	-4,16%

**Gráfico 11.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)\***



\* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

## Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre <sup>(21)</sup></b>						
Ingresos mínimos (euros anuales)	16.412,26					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.367,69					
Variación interanual	-3,92%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	-19,66%	-3,56%	-23,09%	-21,45%	-16,43%	-29,69%
Diferencia con salario medio persona joven	65,70%	127,19%	48,48%	54,65%	75,84%	17,14%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>16.412,26</b>	<b>1.367,69</b>	<b>-3,92%</b>	<b>-19,66%</b>	<b>65,70%</b>
Alicante / Alacant	17.579,68	1.464,97	-4,53%	-2,36%	91,17%
Castellón / Castelló	14.951,21	1.245,93	-5,40%	-33,68%	48,90%
Valencia / València	15.614,03	1.301,17	-3,10%	-28,25%	50,69%

## Régimen de tenencia de las viviendas de las personas emancipadas

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
<b>Régimen de tenencia (2016)</b>						
Propiedad, totalmente pagada o sin pagos	10,8%	10,9%	10,8%	8,7%	12,3%	12,3%
Propiedad con hipoteca	21,8%	-*	27,6%	20,8%	22,5%	47,3%
Alquiler	55,1%	70,5%	49,0%	58,4%	52,9%	31,0%
Cedidas gratis o a bajo precio	12,3%	11,4%	12,6%	12,1%	12,4%	9,4%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

### Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

### Coste efectivo de la vivienda para la población joven

Según datos de 2016, el 55,1% de las personas jóvenes emancipadas de la comunidad residían en una vivienda de alquiler, frente al 21,8% que lo hacía en una vivienda en propiedad con hipoteca. No son proporciones muy distintas a las del conjunto de España.

El coste efectivo que los hogares jóvenes ya emancipados realizaban en 2015 por la compra o alquiler de vi-

vienda era superior al registrado un año atrás. No obstante, tan sólo el 6,2% de los hogares jóvenes presentaba sobreendeudamiento. El coste efectivo que los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años realizaban era del 25,1% de sus ingresos en el caso de vivir en una vivienda en propiedad y del 26,4% en el caso de residir en régimen de alquiler.

	16-29 años				30-34 años	
<b>Coste efectivo de la vivienda actual (2015) <sup>(22)</sup></b>						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	408,93					425,41
Variación interanual	1,89%					9,00%
%/ingresos netos de un hogar joven	25,1%					24,6%
Variación interanual	-9,42%					7,46%
Importe mensual del alquiler (euros)	365,45					333,68
Variación interanual	3,49%					3,30%
%/ingresos netos de un hogar joven	26,4%					34,9%
Variación interanual	-23,96%					7,05%

<b>Hogares sobreendeudados (2015) <sup>(23)</sup></b>						
%/hogares con propiedad con hipoteca	_*					_*
Variación interanual	_*					_*
%/hogares en alquiler	11,0%					18,8%
Variación interanual	-64,98%					7,08%
%/total hogares	6,2%					7,3%
Variación interanual	-54,01%					-11,59%

<b>Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2015) <sup>(24)</sup></b>						
Importe mensual (euros)	110,36					120,56
Variación interanual	-7,45%					-3,19%
%/ingresos netos de un hogar joven	8,1%					9,3%
Variación interanual	-19,51%					-0,97%

#### Notas

(22) **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(23) **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

(24) **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

\* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.