

OBSERVATORIO DE EMANCIPACIÓN

COMUNITAT VALENCIANA

4^o
trimestre
2014



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Introducción

En el cuarto trimestre de 2014, el 22,9% de la población de 16 a 29 años ha logrado la independencia residencial en la Comunitat Valenciana, una tasa ligeramente superior a la media de España, que ha experimentado una subida con respecto a un año atrás.

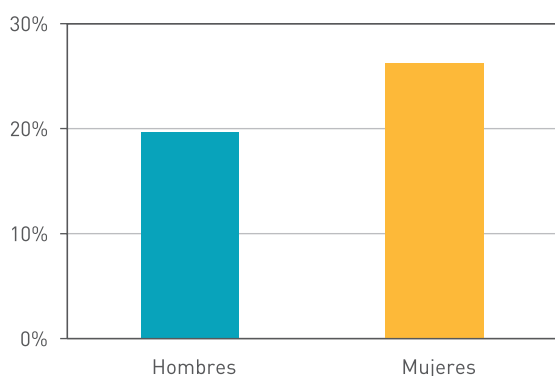
El incremento anual de la tasa de emancipación residencial se ha debido principalmente a la evolución positiva de los datos de ocupación y paro, así como a la permeabilidad del mercado inmobiliario de la comunidad. En el último año, el desempleo entre la población joven de menos de 30 años ha descendido considerablemente y la ocupación ha aumentado. Sin embargo, las condiciones

laborales de la población joven activa están marcadas por una alta presencia de la subocupación por insuficiencia de horas.

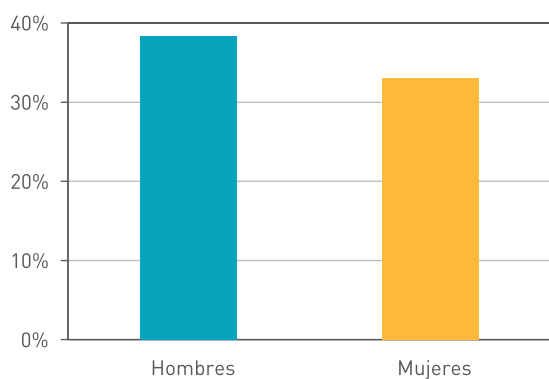
No obstante, la población asalariada de 16 a 29 años muestra los cuartos salarios más bajos de España y la capacidad adquisitiva de los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años son los segundos más exigüos. Es por ello que pese a la flexibilidad del mercado inmobiliario, en la actualidad, acceder a la vivienda en propiedad o alquiler sería inviable económicamente para la población joven asalariada.

Población joven y trabajo

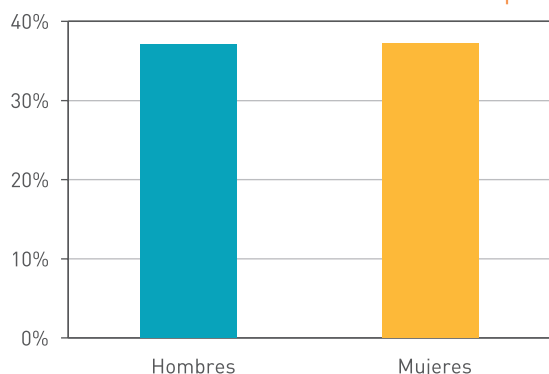
11.1 Población de 16 a 29 años emancipada
Tasa de emancipación



11.2 Población de 16 a 29 años ocupada
Tasa de empleo

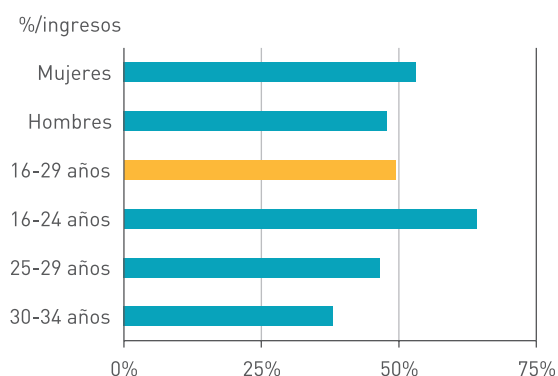


11.3 Población de 16 a 29 años en paro
Tasa de paro

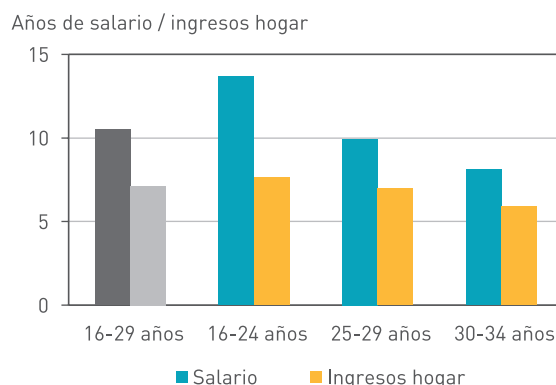


Vivienda

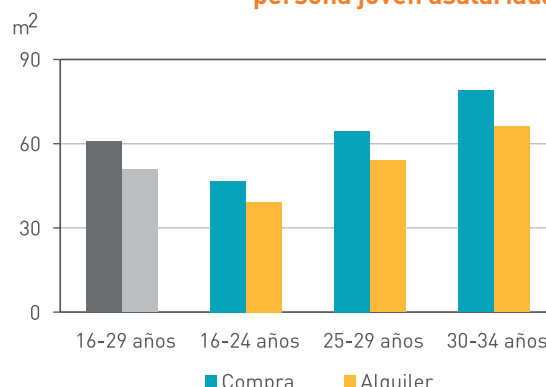
11.4 Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven asalariada



11.5 Relación precio venta vivienda libre / capacidad adquisitiva población joven



11.6 Superficie máxima tolerable para una persona joven asalariada



Población total y emancipada

En el cuarto trimestre de 2014, el 22,9% de la población de 16 a 29 años de la comunidad reside en un hogar independiente al de origen, lo que representa una tasa de emancipación superior a la registrada un año atrás.

El 45,5% de las personas de 16 a 29 años de la Comunitat Valenciana tienen estudios secundarios obligatorios o inferiores y el 54,5% han acabado estudios secundarios

postobligatorios o universitarios. Sin embargo, apenas existen diferencias con la media de España entre los distintos perfiles formativos en cuanto al porcentaje de personas que prosiguen la formación, siendo los colectivos con menor nivel de estudios los que antes abandonan los estudios.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población joven						
Número de personas	701.272	427.041	274.231	356.239	345.033	343.763
Variación interanual	-2,37%	-1,34%	-3,94%	-2,29%	-2,46%	-6,11%
%/total población	14,3%	8,7%	5,6%	7,2%	7,0%	7,0%

Población joven emancipada						
Número de personas emancipadas	160.617	36.409	124.208	69.941	90.676	265.683
Variación interanual	3,63%	53,37%	-5,37%	9,56%	-0,52%	-5,44%
Tasa de emancipación ⁽¹⁾	22,9%	8,5%	45,3%	19,6%	26,3%	77,3%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	87.124	23.019	64.105	48.090	39.034	142.669
Variación interanual	-5,80%	-*	-19,85%	-4,62%	-7,22%	-7,96%
Tasa de principalidad ⁽²⁾	12,4%	5,4%	23,4%	13,5%	11,3%	41,5%
Personas por hogar	1,9	2,1	1,9	1,8	2,1	2,4

Hogares unipersonales						
Número de hogares unipersonales	35.029	8.858	26.171	22.896	12.133	27.635
Variación interanual	5,89%	43,39%	-2,72%	-5,26%	36,14%	-41,21%
%/hogares de su misma edad	40,2%	38,5%	40,8%	47,6%	31,1%	19,4%
%/población emancipada de su misma edad	21,8%	24,3%	21,1%	32,7%	13,4%	10,4%

Gráfico 11.7 Emancipación residencial de la población de 16 a 34 años

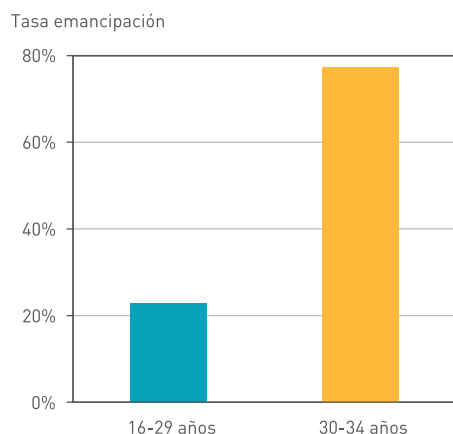
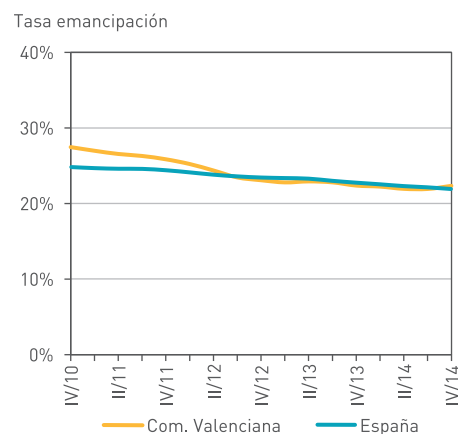


Gráfico 11.8 Evolución de la emancipación residencial de la población de 16 a 29 años



Notas

(1) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

(2) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de una vivienda sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

* Serie desestacionalizada.

Población joven y nivel de estudios

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Nivel máximo de estudios alcanzados						
Estudios primarios o sin estudios	52.362	35.871	16.491	30.945	21.417	13.706
Variación interanual	-36,59%	-33,60%	-42,26%	-42,00%	-26,72%	-37,47%
%/total población de su misma edad	7,5%	8,4%	6,0%	8,7%	6,2%	4,0%
Estudios secundarios obligatorios	266.429	187.712	78.717	150.439	115.990	93.841
Variación interanual	6,89%	10,94%	-1,67%	5,38%	8,92%	-7,59%
%/total población de su misma edad	38,0%	44,0%	28,7%	42,2%	33,6%	27,3%
Estudios secundarios postobligatorios	215.945	152.043	63.902	101.643	114.302	93.012
Variación interanual	-1,75%	2,90%	-11,29%	4,02%	-6,37%	-2,20%
%/total población de su misma edad	30,8%	35,6%	23,3%	28,5%	33,1%	27,1%
Estudios superiores	166.536	51.415	115.121	73.212	93.324	143.204
Variación interanual	-0,09%	-16,88%	9,82%	3,49%	-2,73%	-2,96%
%/total población de su misma edad	23,7%	12,0%	42,0%	20,6%	27,0%	41,7%
Población que cursa estudios (reglados o no)						
Estudios primarios o sin estudios	52.362	35.871	16.491	30.945	21.417	13.706
Cursa estudios	15.288	13.631	-*	8.272	7.016	-*
%/total población con su mismo nivel estudios	29,2%	38,0%	-*	26,7%	32,8%	-*
No cursa estudios	37.074	22.240	14.834	22.673	14.401	11.909
%/total población con su mismo nivel estudios	70,8%	62,0%	90,0%	73,3%	67,2%	86,9%
Estudios secundarios obligatorios	266.429	187.712	78.717	150.439	115.990	93.841
Cursa estudios	130.079	123.750	6.329	65.882	64.197	8.177
%/total población con su mismo nivel estudios	48,8%	65,9%	8,0%	43,8%	55,3%	8,7%
No cursa estudios	136.350	63.962	72.388	84.557	51.793	85.664
%/total población con su mismo nivel estudios	51,2%	34,1%	92,0%	56,2%	44,7%	91,3%
Estudios secundarios postobligatorios	215.945	152.043	63.902	101.643	114.302	93.012
Cursa estudios	136.204	118.874	17.330	65.819	70.385	12.459
%/total población con su mismo nivel estudios	63,1%	78,2%	27,1%	64,8%	61,6%	13,4%
No cursa estudios	79.741	33.169	46.572	35.824	43.917	80.553
%/total población con su mismo nivel estudios	36,9%	21,8%	72,9%	35,2%	38,4%	86,6%
Estudios superiores	166.536	51.415	115.121	73.212	93.324	143.204
Cursa estudios	87.005	32.563	54.442	34.507	52.498	49.163
%/total población con su mismo nivel estudios	52,2%	63,3%	47,3%	47,1%	56,3%	34,3%
No cursa estudios	79.531	18.852	60.679	38.705	40.826	94.041
%/total población con su mismo nivel estudios	47,8%	36,7%	52,7%	52,9%	43,7%	65,7%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

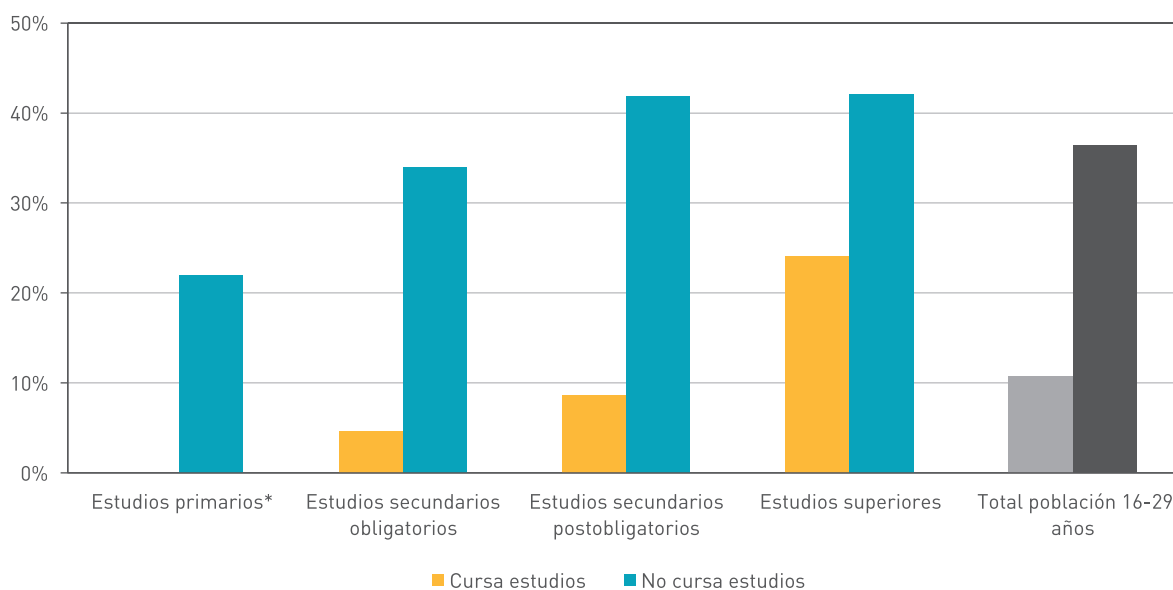
Emancipación y nivel de estudios

La población joven de menos de 30 años de la Comunitat Valenciana presenta una mayor tasa de emancipación en los perfiles más cualificados; a mayor nivel de estudios de la población la tasa de emancipación residencial crece. Son las personas que no cursan estudios en la actualidad las que emprenden con mayor frecuencia

la independencia de su hogar de origen. El 42% de las personas de 16 a 29 años que no cursa estudios y tiene estudios secundarios postobligatorios o universitarios se ha establecido en un hogar independiente.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de emancipación según el nivel máximo de estudios alcanzado⁽³⁾						
Estudios primarios o sin estudios	16,8%	-*	-*	-*	27,0%	70,9%
Cursa estudios	-*	-*	-*	-*	-*	-*
No cursa estudios	21,9%	-*	-*	-*	35,6%	70,0%
%/total población con su mismo nivel estudios	19,6%	8,6%	45,9%	17,1%	-	75,7%
Cursa estudios	4,6%	-*	-*	-*	-*	72,9%
No cursa estudios	34,0%	21,3%	45,2%	26,6%	46,1%	76,0%
Estudios secundarios postobligatorios	20,9%	8,0%	51,6%	21,4%	20,5%	81,5%
Cursa estudios	8,7%	4,6%	36,7%	13,8%	-*	74,0%
No cursa estudios	41,8%	20,3%	57,1%	35,5%	47,0%	82,6%
Estudios superiores	32,7%	-*	43,8%	26,5%	37,5%	76,2%
Cursa estudios	24,0%	-*	33,7%	-*	31,8%	24,0%
No cursa estudios	42,1%	-*	52,9%	39,3%	44,7%	74,6%
Total población	22,9%	8,5%	45,3%	19,6%	26,3%	77,3%
Cursa estudios	10,7%	3,9%	35,4%	9,5%	11,7%	77,6%
No cursa estudios	36,4%	18,3%	49,3%	29,4%	45,0%	77,2%

Gráfico 11.9 Tasa de emancipación de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado y si sigue o no estudiando



Notas

(3) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen sobre el total de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población joven y movimientos migratorios

Los datos provisionales de movimientos migratorios con el exterior de 2014 reflejan una pérdida de población joven a consecuencia de la emigración en todos los tramos de edad analizados, aunque más significativa entre los perfiles de más de 25 años, los hombres jóvenes y las personas de nacionalidad española. Sin embargo, se observa una pérdida de población joven menos acusada que la reflejada en el ejercicio 2013. El balance en-

tre la inmigración y emigración ha dado como resultado una salida de 3,3 personas por cada 1.000 residentes de edades entre 16 y 29 años, y de 9,4 personas por cada 1.000 habitantes de 33 a 34 años. Es destacable que por primera vez en los últimos dos años se haya disminuido la pérdida de población joven de menos de 30 años de la comunidad a consecuencia de los flujos migratorios con el exterior (Gráfico 11.10).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio con el extranjero (2014 - estimación) ⁽⁴⁾						
Total saldo migratorio con el extranjero	-2.330	-208	-2.122	-2.108	-222	-3.338
Variación interanual	-66,13%	-90,49%	-54,77%	-52,54%	-90,89%	-49,71%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-3,3	-0,5	-7,6	-5,8	-0,6	-9,4

	15-29 años					30-34 años
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Flujos de emigración con destino al extranjero (2014 - estimación) ⁽⁵⁾						
Total personas emigrantes	13.252	6.750	6.502	7.534	5.718	7.296
Variación interanual	-21,70%	-19,56%	-23,81%	-18,60%	-25,44%	-26,55%
Personas de nacionalidad española	2.120	880	1.240	986	1.134	1.336
Variación interanual	24,93%	9,45%	38,86%	23,40%	26,28%	17,92%
%/total personas emigrantes	16,0%	13,0%	19,1%	13,1%	19,8%	18,3%
Personas de nacionalidad extranjera	11.132	5.870	5.262	6.548	4.584	5.960
Variación interanual	-26,90%	-22,63%	-31,13%	-22,57%	-32,30%	-32,27%
%/total personas emigrantes	84,0%	87,0%	80,9%	86,9%	80,2%	81,7%

Flujos de inmigración procedente del extranjero (2014 - estimación) ⁽⁶⁾						
Total personas inmigrantes	10.772	6.392	4.380	5.416	5.356	3.958
Variación interanual	8,92%	5,71%	13,97%	14,53%	3,78%	20,16%
Personas de nacionalidad española	570	342	228	288	282	300
Variación interanual	21,79%	9,62%	46,15%	25,22%	18,49%	55,44%
%/total personas inmigrantes	5,3%	5,4%	5,2%	5,3%	5,3%	7,6%
Personas de nacionalidad extranjera	10.202	6.050	4.152	5.128	5.074	3.658
Variación interanual	8,28%	5,49%	12,61%	13,98%	3,07%	17,96%
%/total personas inmigrantes	94,7%	94,6%	94,8%	94,7%	94,7%	92,4%

Notas

(4) **Saldo migratorio con el extranjero:** diferencia entre el número de personas inmigrantes y el número de personas emigrantes, esto es, la diferencia entre el número de personas que han llegado y han salido de España en un período determinado.

(5) **Flujos de emigración con destino al extranjero:** personas emigrantes, aquéllas que se han dado de baja del padrón de algún municipio de España para ir a residir en el extranjero.

(6) **Flujos de inmigración procedente del extranjero:** personas inmigrantes, aquéllas que se han inscrito en el padrón de algún municipio de España procedentes de otro país.

Población joven y movimientos migratorios

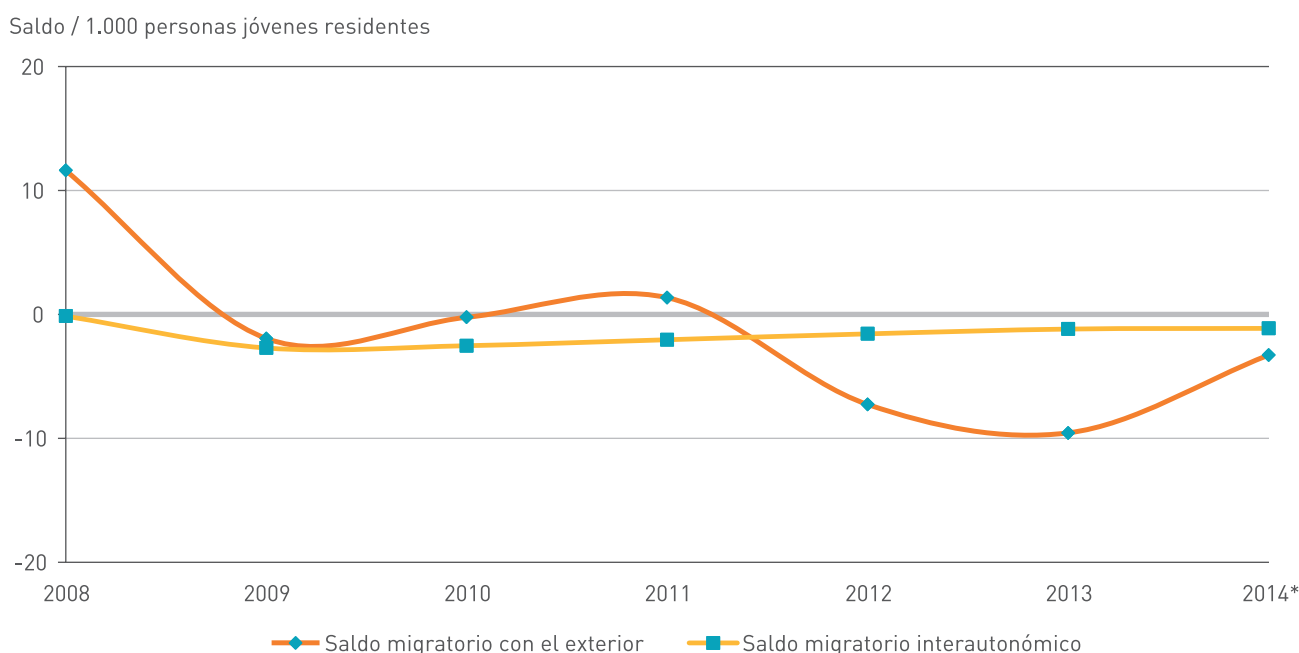
Según los datos provisionales de 2014, el saldo migratorio interautonómico en la Comunitat Valenciana ha sido ligeramente negativo en todos los perfiles de edad analizados (Gráfico 0.4). Se ha registrado una pérdida de población de 1 activo/a por cada 1.000 habitantes de 16 a 34 años. La fuga de personas jóvenes a otras regiones de España la han protagonizado, en mayor medida,

las mujeres de 25 a 29 años de nacionalidad española. La evolución del saldo migratorio interautonómico de la población de 16 a 29 años muestra que desde 2010 la pérdida de población de estas edades a consecuencia de los flujos migratorios entre autonomías ha sido más o menos estable (Gráfico 11.10).

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - estimación) ⁽⁷⁾						
Total saldo migratorio interautonómico	-802	-266	-536	-302	-500	-346
Variación interanual	-5,76%	-17,39%	1,32%	11,44%	-13,79%	7,79%
Saldo por cada 1.000 personas residentes	-1,1	-0,6	-1,9	-0,8	-1,4	-1,0

	15-29 años				30-34 años	
	Total	15-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Saldo migratorio interautonómico (2014 - estimación) ⁽⁷⁾						
Saldo personas nacionalidad española	-710	-164	-546	-380	-330	-268
Variación interanual	-29,77%	-49,69%	-20,29%	-18,45%	-39,45%	-8,22%
Saldo personas nacionalidad extranjera	-116	-126	10	74	-190	-78
Variación interanual	-179,45%	1.160,00%	-93,59%	-65,26%	183,58%	168,97%

Gráfico 11.10 Evolución del saldo migratorio de la población joven de 16 a 29 años



Notas

(7) **Saldo migratorio interautonómico:** diferencia entre el número de personas que han llegado a una comunidad autónoma procedentes de otras y las que la han abandonado para irse a otras. Refleja los cambios de residencia entre comunidades autónomas.

* Los valores de 2014 son producto de estimaciones y, por tanto, provisionales.

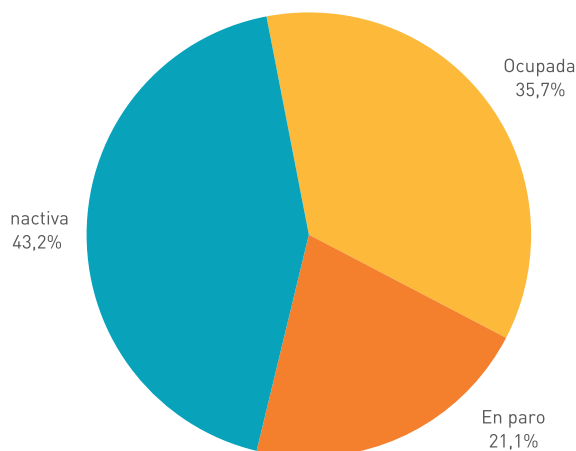
Relación con la actividad

Los datos sobre la situación de las personas de 16 a 29 años de la Comunitat Valenciana, en relación a la actividad, muestran que el balance anual ha sido positivo en cuanto a la disminución de la tasa de desempleo y el aumento de la ocupación. Sin embargo, la inactividad laboral en el último año ha crecido en este colectivo de

edad. El 43,2% de la población joven de menos de 30 años no participa en el mercado laboral. La tasa de ocupación de la población menor de 30 años es del 35,7% y la tasa de paro del 37,1%, ambos porcentajes similares a la media de España (Gráficos 0.5 y 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población activa						
Número de personas activas	398.574	167.123	231.451	216.805	181.769	312.129
Variación interanual	-6,70%	-9,89%	-4,25%	-2,44%	-11,31%	-5,14%
Tasa de actividad ⁽⁸⁾	56,8%	39,1%	84,4%	60,9%	52,7%	90,8%
Población ocupada ⁽⁹⁾						
Número de personas ocupadas	250.589	83.237	167.352	136.447	114.142	232.893
Variación interanual	6,95%	8,63%	6,14%	17,04%	-3,03%	-5,68%
Tasa de empleo ⁽¹⁰⁾	35,7%	19,5%	61,0%	38,3%	33,1%	67,7%
Población en paro						
Número de personas en paro	147.985	83.887	64.098	80.358	67.627	79.236
Variación interanual	-23,28%	-22,93%	-23,74%	-23,94%	-22,49%	-3,48%
Tasa de paro ⁽¹¹⁾	37,1%	50,2%	27,7%	37,1%	37,2%	25,4%
%/total población de su misma edad	21,1%	19,6%	23,4%	22,6%	19,6%	23,0%
Población inactiva						
Número de personas inactivas	302.698	259.918	42.780	139.434	163.264	31.634
Variación interanual	3,98%	5,07%	-2,22%	-2,04%	9,74%	-14,77%
%/total población de su misma edad	43,2%	60,9%	15,6%	39,1%	47,3%	9,2%

Gráfico 11.11 Relación con la actividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años



Notas

(8) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

(9) **Población ocupada:** incluye tanto las personas que trabajan por cuenta ajena (población asalariada), como que las que trabajan por cuenta propia (autónomos/as, empresarios/as, los miembros de cooperativas y las personas que trabajan sin remuneración en negocios familiares).

(10) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de su misma edad.

(11) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

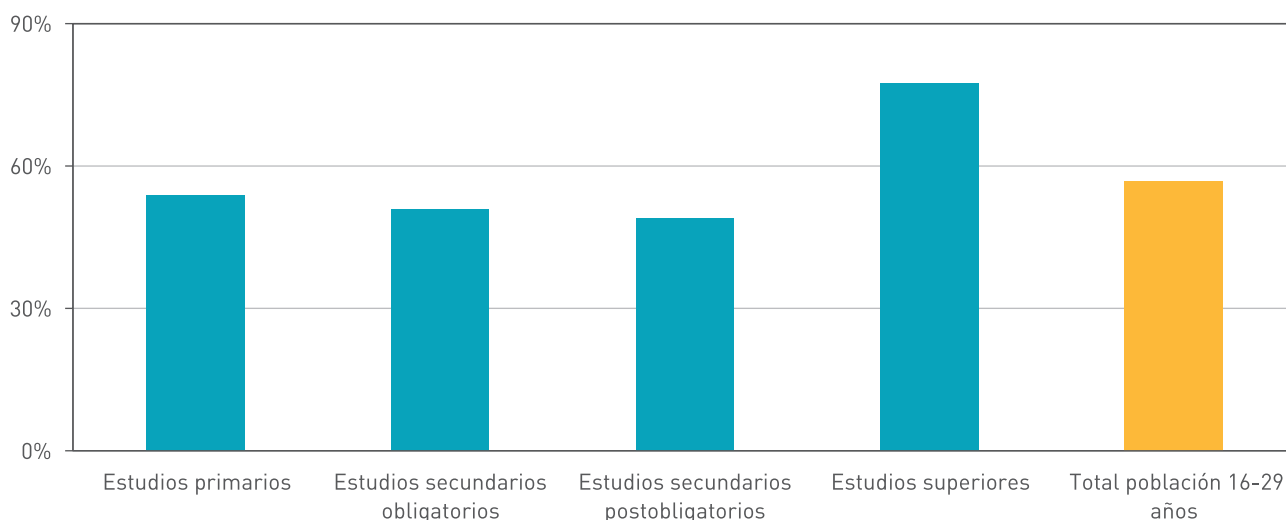
Población activa

En los últimos doce meses, el número de personas activas de menos de 30 años se ha visto reducida en todos los perfiles formativos, a excepción de las personas con estudios universitarios. La reducción de la tasa de actividad en el colectivo joven con estudios primarios ha sido especialmente notoria.

Las personas jóvenes con estudios universitarios mantienen una tasa de actividad superior a la media de la comunidad. Sin embargo, los demás perfiles formativos muestran tasas de actividad muy parecidas e inferiores a la media. (Gráfico 11.12)

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Actividad laboral según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	28.202	16.636	11.566	18.218	9.984	10.904
Variación interanual	-41,12%	-27,96%	-53,37%	-41,11%	-41,15%	-36,42%
Tasa actividad estudios primarios ⁽¹²⁾	53,9%	46,4%	70,1%	58,9%	46,6%	79,6%
Estudios secundarios obligatorios	135.586	67.055	68.531	88.881	46.705	85.927
Variación interanual	-4,06%	-5,01%	-3,11%	0,32%	-11,41%	-7,66%
Tasa actividad secundarios obligatorios ⁽¹²⁾	50,9%	35,7%	87,1%	59,1%	40,3%	91,6%
Estudios secundarios postobligatorios	105.815	52.779	53.036	54.730	51.085	81.870
Variación interanual	-6,38%	-5,51%	-7,23%	9,45%	-18,94%	-2,26%
Tasa actividad secundarios postobligatorios ⁽¹²⁾	49,0%	34,7%	83,0%	53,8%	44,7%	88,0%
Estudios superiores	128.971	30.653	98.318	54.976	73.995	133.427
Variación interanual	3,22%	-14,67%	10,44%	4,32%	2,42%	-1,21%
Tasa actividad estudios superiores ⁽¹²⁾	77,4%	59,6%	85,4%	75,1%	79,3%	93,2%

Gráfico 11.12 Tasa de actividad de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(12) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de su misma edad.

Población ocupada

La evolución de las características de la ocupación joven en la Comunitat Valenciana muestra una disminución anual del número de personas ocupadas a tiempo parcial y una disminución del tiempo medio de permanencia en la empresa actual de las personas jóvenes de menos de 30 años.

El 28,2% de las personas ocupadas de menos de 30 años tiene una jornada laboral inferior a las 35 horas semanales y el tiempo medio de permanencia en la empresa actual es de dos años y siete meses, lo que representa una duración ligeramente más elevada que la de la media de España pese a que el número de personas jóvenes que llevan menos de un año en la empresa actual ha crecido un 20,13% en los últimos doce meses.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Situación profesional en la actividad principal						
Empresariado con personas asalariadas	5.620*	-*	-*	5.159*	-*	7.584*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-16,71%*
%/total población ocupada de su misma edad	2,2%*	-*	-*	3,8%*	-*	3,3%*
Empresariado sin personas asalariadas	15.602	-*	11.840	11.403	-*	24.792
Variación interanual	-6,74%	-*	10,25%	-1,20%	-*	1,52%
%/total población ocupada de su misma edad	6,2%	-*	7,1%	8,4%	-*	10,6%
Ayuda en la empresa o negocio familiar	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Población asalariada	225.805	77.025	148.780	116.731	109.074	197.351
Variación interanual	6,10%	15,05%	1,99%	14,23%	-1,42%	-7,08%
%/total población ocupada de su misma edad	90,1%	92,5%	88,9%	85,6%	95,6%	84,7%
Otras situaciones	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población ocupada de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Tipo de jornada						
Personas ocupadas a tiempo completo	179.869	53.058	126.811	106.978	72.891	181.509
Variación interanual	14,90%	38,32%	7,30%	20,79%	7,23%	-7,63%
%/total población ocupada de su misma edad	71,8%	63,7%	75,8%	78,4%	63,9%	77,9%
Personas ocupadas a tiempo parcial	70.720	30.179	40.541	29.469	41.251	51.384
Variación interanual	-9,05%	-21,13%	2,67%	5,17%	-17,06%	1,90%
%/total población ocupada de su misma edad	28,2%	36,3%	24,2%	21,6%	36,1%	22,1%

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población ocupada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tiempo en la empresa actual						
Tiempo medio (en meses)	32,7	16,1	40,9	33,5	31,8	64,6
Variación interanual	-10,69%	-16,96%	-8,96%	-11,39%	-10,40%	-4,69%
Menos de un año	102.137	49.717	52.420	56.688	45.449	45.323
Variación interanual	20,13%	21,80%	18,59%	26,33%	13,21%	5,74%
%/total población ocupada de su misma edad	40,8%	59,7%	31,3%	41,5%	39,8%	19,5%
De un año a menos de tres años	59.922	19.147	40.775	29.124	30.798	44.884
Variación interanual	19,84%	15,83%	21,81%	30,98%	10,92%	22,41%
%/total población ocupada de su misma edad	23,9%	23,0%	24,4%	21,3%	27,0%	19,3%
Tres años o más	88.530	14.374	74.156	50.635	37.895	142.686
Variación interanual	-10,82%	-25,43%	-7,30%	2,34%	-23,90%	-14,77%
%/total población ocupada de su misma edad	35,3%	17,3%	44,3%	37,1%	33,2%	61,3%

Población subocupada

Pese a que la subocupación ha disminuido en el último año en todos los perfiles de edad y sobre todo entre las personas de 30 a 34 años, en el cuarto trimestre de 2014, la Comunitat Valenciana presenta la tercera tasa

de subocupación por insuficiencia de horas más alta entre las personas ocupadas de menos de 30 años, del 29,0%, y la cuarta más elevada entre las personas ocupadas de 30 a 34 años, del 17,3% (Gráfico 0.7).

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población subocupada (por insuficiencia de horas) ⁽¹³⁾						
Personas subocupadas	72.727	25.529	47.198	33.646	39.081	40.186
Variación interanual	-5,57%	-15,39%	0,76%	-11,62%	0,34%	-29,98%
%/total población ocupada de su misma edad	29,0%	30,7%	28,2%	24,7%	34,2%	17,3%

Notas

(13) **Población subocupada:** personas ocupadas cuyas horas efectivas de trabajo son insuficientes en relación con una situación de empleo alternativo que esta persona desea desempeñar y está disponible a asumir. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Población asalariada

Las condiciones laborales de la población joven asalariada de menos de 30 años han empeorado con respecto a un año atrás. Tanto la sobrecualificación en el puesto de trabajo como la temporalidad laboral han aumentado en los últimos doce meses. En la actualidad, el 54,0% de las personas asalariadas de menos de 30 años, que no cursa estudios, está en empleos que requieren una cualificación inferior a la poseída, porcen-

taje de sobrecualificación inferior a la media de España (Gráfico 0.12).

El 53,1% de las personas asalariadas de esta franja de edad tiene contratos temporales, de los cuales el 49,6% de menos de un año de duración. La temporalidad de las mujeres jóvenes de la comunidad, del 57,2%, es notablemente alta y se encuentra 5,7 puntos porcentuales por encima de la media de España.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población asalariada y formación						
Población asalariada que no cursa estudios	164.288	54.640	109.648	89.957	74.331	156.697
Variación interanual	5,72%	24,06%	-1,54%	16,08%	-4,59%	-8,37%
%/total población asalariada de su misma edad	72,8%	70,9%	73,7%	77,1%	68,1%	79,4%
Población sobrecualificada ⁽¹⁴⁾	88.728	33.708	55.020	43.639	45.089	88.622
Variación interanual	12,66%	46,79%	-1,39%	29,26%	0,20%	-7,27%
%/población asalariada no cursa estudios	54,0%	61,7%	50,2%	48,5%	60,7%	56,6%
Tipo de sector						
Personas asalariadas sector público	12.886	-*	10.195	5.596*	7.290*	29.128
Variación interanual	-21,76%	-*	-31,16%	-30,12%*	-13,84%*	3,31%
%/total población asalariada de su misma edad	5,7%	-*	6,9%	4,8%*	6,7%*	14,8%
Personas asalariadas sector privado	212.919	74.334	138.585	111.135	101.784	168.223
Variación interanual	8,43%	13,85%	5,73%	18,00%	-0,39%	-8,67%
%/total población asalariada de su misma edad	94,3%	96,5%	93,1%	95,2%	93,3%	85,2%
Tipo de contrato						
Personas con contrato indefinido	105.806	23.855	81.951	59.138	46.668	142.679
Variación interanual	4,22%	34,00%	-2,11%	25,47%	-14,19%	-3,44%
%/total población asalariada de su misma edad	46,9%	31,0%	55,1%	50,7%	42,8%	72,3%
Personas con contrato temporal	119.999	53.170	66.829	57.592	62.406	54.672
Variación interanual	7,81%	8,19%	7,51%	4,61%	10,93%	-15,40%
Tasa de temporalidad	53,1%	69,0%	44,9%	49,3%	57,2%	27,7%

Notas

(14) **Población sobrecualificada:** población asalariada que no cursa estudios con un nivel máximo de estudios finalizado superior a la formación mínima requerida para llevar a cabo el puesto de trabajo efectivamente ocupado. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

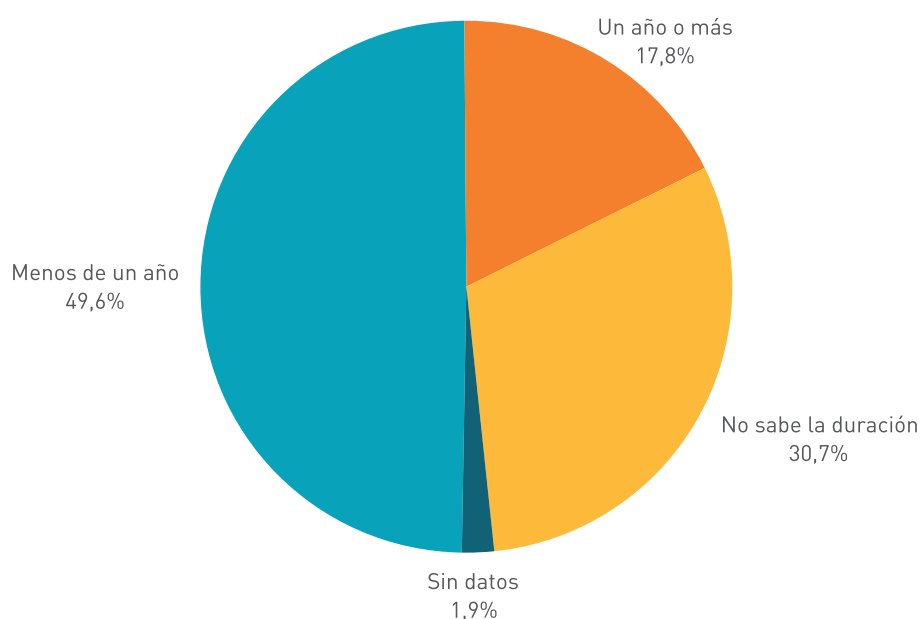
* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población asalariada

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Duración de los contratos temporales						
Menos de cuatro meses	27.472	15.761	11.711	13.326	14.147	9.668
Variación interanual	-0,02%	26,40%	-21,96%	-22,97%	39,01%	-21,22%
%/total población temporal de su misma edad	22,9%	29,6%	17,5%	23,1%	22,7%	17,7%
De cuatro meses a menos de un año	32.043	10.787	21.256	11.818	20.225	11.107
Variación interanual	17,84%	-24,02%	-*	-4,97%	37,04%	-26,22%
%/total población temporal de su misma edad	26,7%	20,3%	31,8%	20,5%	32,4%	20,3%
Un año o más	21.322	8.134	13.188	10.844	10.478	11.922
Variación interanual	5,43%	35,84%	-7,36%	35,20%	-14,14%	-*
%/total población temporal de su misma edad	17,8%	15,3%	19,7%	18,8%	16,8%	21,8%
No sabe (pero más de un mes)	36.831	17.916	18.915	20.626	16.205	20.944
Variación interanual	13,00%	22,34%	5,38%	33,56%	-5,52%	-19,55%
%/total población temporal de su misma edad	30,7%	33,7%	28,3%	35,8%	26,0%	38,3%
Desconocida	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población temporal de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.13 Población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales según la duración del contrato

%/total población de 16 a 29 años asalariada con contratos temporales



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Contratación registrada

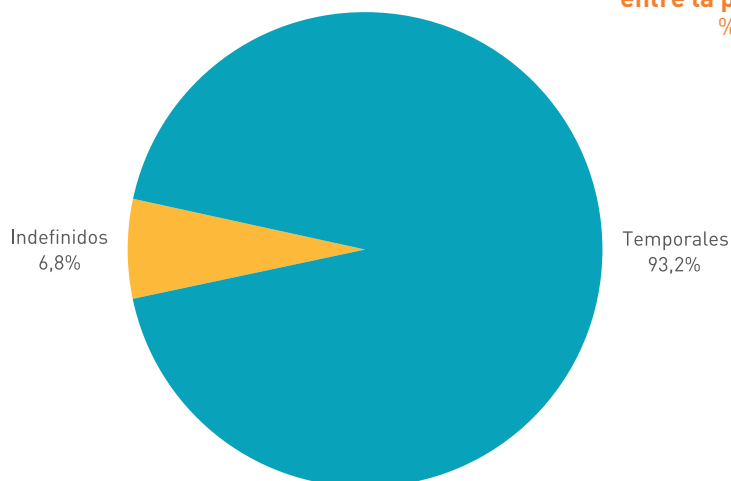
Según los datos del SEPE, la práctica totalidad, el 93,2%, de los contratos realizados en el cuarto trimestre de 2014 a personas jóvenes menores de 30 años de la Comunitat Valenciana fueron de carácter temporal

(Gráfico 11.12). Tan sólo el 6,8% de las contrataciones efectuadas en este trimestre a jóvenes de la comunidad fueron de carácter indefinido.

16-29 años

	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres
Tipología de los contratos registrados (SEPE)					
Contratos indefinidos ordinarios	6.267	2.394	3.873	3.239	3.028
Variación interanual	27,95%	22,71%	31,42%	21,40%	35,78%
%/total contratos personas misma edad	4,4%	3,5%	5,2%	4,1%	4,8%
Otros contratos indefinidos	3.373	1.166	2.207	1.730	1.643
Variación interanual	15,28%	9,18%	18,78%	23,22%	7,95%
%/total contratos personas misma edad	2,4%	1,7%	3,0%	2,2%	2,6%
Contratos temporales por obra o servicio	61.704	30.067	31.637	40.059	21.645
Variación interanual	15,11%	17,88%	12,59%	17,80%	10,43%
%/total contratos personas misma edad	43,3%	44,1%	42,6%	50,5%	34,3%
Contratos temporales eventuales	56.265	27.713	28.552	28.524	27.741
Variación interanual	9,55%	12,07%	7,21%	10,97%	8,13%
%/total contratos personas misma edad	39,5%	40,7%	38,5%	35,9%	44,0%
Contratos temporales de interinidad	8.525	3.451	5.074	2.788	5.737
Variación interanual	7,57%	2,34%	11,44%	15,02%	4,29%
%/total contratos personas misma edad	6,0%	5,1%	6,8%	3,5%	9,1%
Contratos temporales de formación o prácticas	5.732	3.137	2.595	2.740	2.992
Variación interanual	43,01%	42,72%	43,37%	45,74%	40,60%
%/total contratos personas misma edad	4,0%	4,6%	3,5%	3,5%	4,7%
Otros contratos temporales	515	233	282	282	233
Variación interanual	-8,69%	-17,08%	-0,35%	-8,44%	-8,98%
%/total contratos personas misma edad	0,4%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%
Adscripciones en colaboración social	2	-	2	2	-
Variación interanual	-50,00%	-	-33,33%	100,00%	-
%/total contratos personas misma edad	0,0%	-	0,0%	0,0%	-

Gráfico 11.14 Tipología de los contratos registrados entre la población de 16 a 29 años
%/total contratos registrados



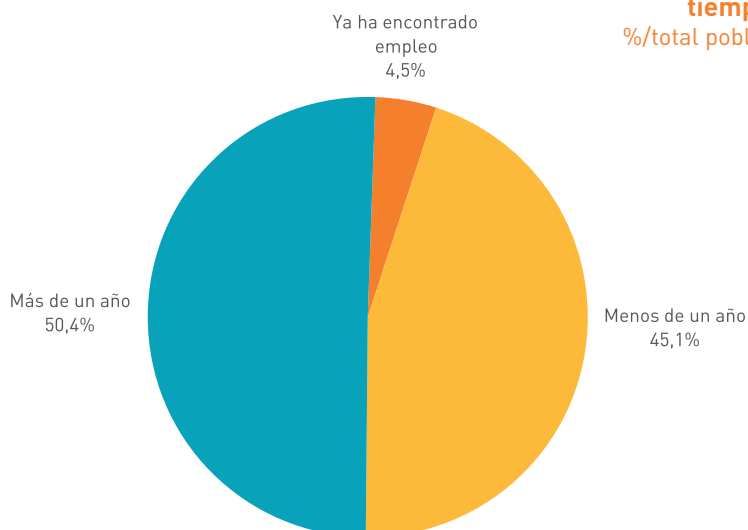
Población en paro

El desempleo de larga duración ha descendido en los últimos doce meses entre las personas paradas de menos de 30 años. En la actualidad, el 50,4% de las personas desempleadas de menos de 30 años lleva un año o más en búsqueda de empleo sin éxito, siendo los hombres jó-

venes los que en mayor medida sufren el desempleo de larga duración. En el colectivo de edad de 30 a 34 años, 6 de cada 10 personas desempleadas lleva un año o más en paro.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Población que ha trabajado previamente						
Personas en paro con experiencia laboral	104.055	47.334	56.721	57.018	47.037	76.247
Variación interanual	-26,10%	-27,66%	-24,74%	-30,22%	-20,40%	-3,04%
%/total población en paro de su misma edad	70,3%	56,4%	88,5%	71,0%	69,6%	96,2%
Tiempo de búsqueda de empleo						
Menos de tres meses	26.124	15.075	11.049	10.366	15.758	10.174
Variación interanual	-16,21%	-25,68%	1,40%	-36,01%	5,20%	-9,88%
%/total población en paro de su misma edad	17,7%	18,0%	17,2%	12,9%	23,3%	12,8%
De tres meses a menos de un año	40.611	24.440	16.171	22.228	18.383	16.594
Variación interanual	-1,73%	5,15%	-10,58%	-7,30%	5,96%	-4,67%
%/total población en paro de su misma edad	27,4%	29,1%	25,2%	27,7%	27,2%	20,9%
Un año o más	74.620	40.321	34.299	44.469	30.150	48.138
Variación interanual	-31,67%	-33,73%	-29,09%	-25,10%	-39,50%	2,04%
%/total población en paro de su misma edad	50,4%	48,1%	53,5%	55,3%	44,6%	60,8%
Ya ha encontrado empleo ⁽¹⁵⁾	6.630	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-40,71%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población en paro de su misma edad	4,5%	-*	-*	-*	-*	-*

Gráfico 11.15 Población de 16 a 29 años en paro según el tiempo de búsqueda de empleo
%/total población de 16 a 29 años en paro



Notas

(15) **Población en paro que ya ha encontrado empleo:** personas en paro que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán con posterioridad al período de referencia de la Encuesta de Población Activa [EPA].

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Población en paro

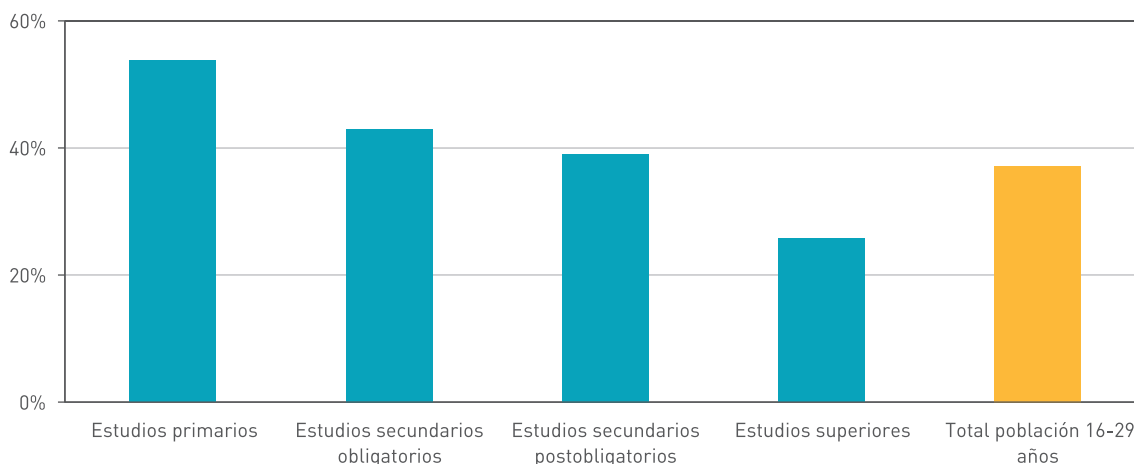
El análisis del desempleo entre las personas jóvenes según el nivel máximo de estudios alcanzados pone de manifiesto que en la Comunitat Valenciana, al igual que en el conjunto de España, las posibilidades de inserción de las personas jóvenes en el mercado laboral son mayores entre los perfiles con mayor nivel formativo (Gráfico 11.16).

El número de personas paradas de menos de 30 años ha descendido con intensidad en el último año en todos

los perfiles formativo, a pesar de lo cual las tasas de desempleo de la población joven de la Comunitat Valenciana son parejas a las de la media de España entre los perfiles con estudios secundarios postobligatorios y superiores. Por el contrario, las tasas de paro entre la población joven de menos de 30 años con estudios secundarios obligatorios y primarios son cerca de 5 puntos porcentuales inferiores a la media de España.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Paro según el nivel máximo de estudios alcanzado						
Estudios primarios	15.156	11.456	-*	8.948	6.208*	5.538*
Variación interanual	-37,62%	-15,24%	-*	-36,94%	-38,56%*	-29,00%*
%/total población en paro de su misma edad	10,2%	13,7%	-*	11,1%	9,2%*	7,0%*
Tasa paro estudios primarios ⁽¹⁶⁾	53,7%	68,9%	-*	49,1%	62,2%*	50,8%*
Estudios secundarios obligatorios	58.315	36.122	22.193	39.071	19.244	20.339
Variación interanual	-17,02%	-25,39%	1,53%	-15,76%	-19,45%	-27,73%
%/total población en paro de su misma edad	39,4%	43,1%	34,6%	48,6%	28,5%	25,7%
Tasa paro secundarios obligatorios ⁽¹⁶⁾	43,0%	53,9%	32,4%	44,0%	41,2%	23,7%
Estudios secundarios postobligatorios	41.331	26.831	14.500	19.476	21.855	21.836
Variación interanual	-23,27%	-13,12%	-36,91%	-18,05%	-27,39%	-11,19%
%/total población en paro de su misma edad	27,9%	32,0%	22,6%	24,2%	32,3%	27,6%
Tasa paro secundarios postobligatorios ⁽¹⁶⁾	39,1%	50,8%	27,3%	35,6%	42,8%	26,7%
Estudios superiores	33.183	9.478	23.705	12.864	20.319	31.522
Variación interanual	-25,37%	-40,87%	-16,64%	-39,64%	-12,25%	46,17%
%/total población en paro de su misma edad	22,4%	11,3%	37,0%	16,0%	30,0%	39,8%
Tasa paro estudios superiores ⁽¹⁶⁾	25,7%	30,9%	24,1%	23,4%	27,5%	23,6%

Gráfico 11.16 Tasa de paro de la población de 16 a 29 años según el nivel máximo de estudios alcanzado



Notas

(16) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

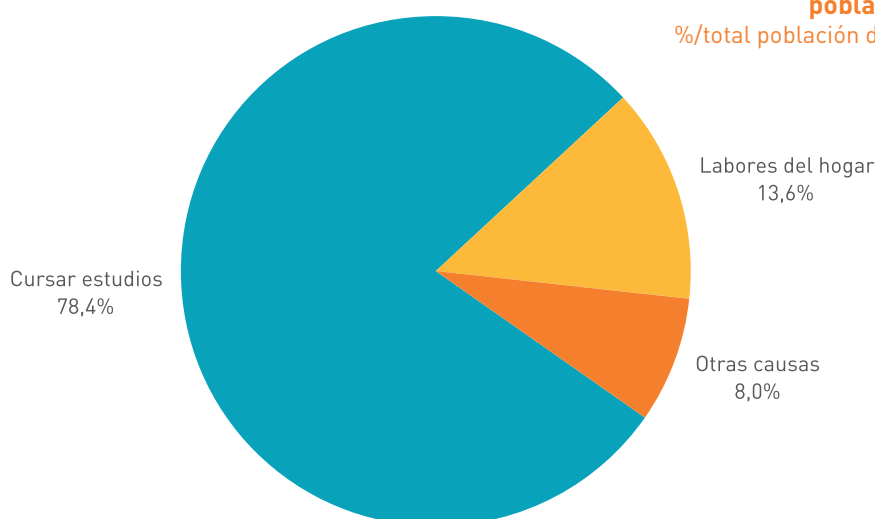
Población inactiva

La principal causa de inactividad entre las personas jóvenes de 16 a 24 años de la comunidad es cursar algún tipo de estudio o formación, situación que declaran el 85,0% de los y las inactivos/as de este tramo de edad, un 32,98% más que un año atrás. No obstante, la causa principal de inactividad laboral para las personas jóve-

nes de más de 25 años es la dedicación a las labores del hogar, para el 42,7%. Entre los perfiles de mayor edad de la comunidad, la retirada del mercado laboral no siempre viene acompañada de estrategias alternativas para la inserción futura y son cada vez menos las personas inactivas que alargan la etapa formativa.

Causa principal de inactividad	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Personas que cursan estudios	237.301	220.804	16.497	115.827	121.474	6.401*
Variación interanual	28,67%	32,98%	-10,30%	23,13%	34,43%	31,65%*
%/total población inactiva de su misma edad	78,4%	85,0%	38,6%	83,1%	74,4%	20,2%*
Personas dedicadas a labores del hogar	41.216	22.965	18.251	9.316	31.900	20.337
Variación interanual	-47,45%	-*	4,75%	-*	-31,42%	-19,17%
%/total población inactiva de su misma edad	13,6%	8,8%	42,7%	6,7%	19,5%	64,3%
Personas con una incapacidad permanente	9.324	-*	5.406*	-*	-*	-*
Variación interanual	23,99%	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	3,1%	-*	12,6%*	-*	-*	-*
Personas jubiladas o con alguna prestación	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Variación interanual	-*	-*	-*	-*	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	-*	-*	-*	-*	-*	-*
Personas en otras situaciones	11.989	9.362	-*	8.266	-*	-*
Variación interanual	-12,80%	6,68%	-*	-17,27%	-*	-*
%/total población inactiva de su misma edad	4,0%	3,6%	-*	5,9%	-*	-*

Gráfico 11.17 Principales causas de inactividad de la población de 16 a 29 años
%/total población de 16 a 29 años inactiva



* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Pobreza y capacidad adquisitiva de la población joven

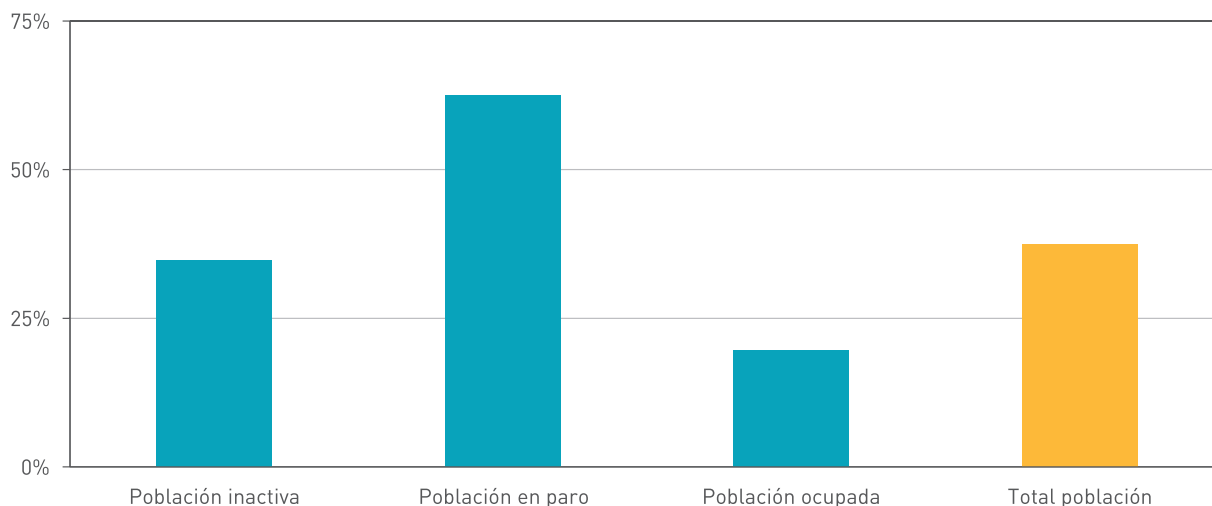
El nivel adquisitivo de las personas jóvenes de la Comunitat Valenciana es uno de los más bajos de España (Gráfico 0.19) y, en relación al cuarto trimestre de 2013, las personas asalariadas de menos de 30 años han visto reducido su sueldo en 1,18%. En 2013, la tasa de pobreza entre la población joven de menos de 30 años de la Co-

munitat Valenciana era del 37,3%, 4,3 puntos porcentuales superior a la media (Gráfico 0.17), siendo la población joven en desempleo la que más sufría situaciones de exclusión social. 6 de cada 10 jóvenes de 16 a 29 años en paro estaban bajo el umbral de pobreza.

	16-29 años				30-34 años	
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Tasa de pobreza o exclusión social (2013) ⁽¹⁷⁾						
Total población	37,3%	41,6%	30,3%	39,0%	35,7%	22,3%
Población ocupada	19,6%	27,8%	16,7%	21,1%	17,9%	10,7%
Población en paro	62,4%	62,2%	62,7%	62,0%	63,0%	59,9%
Población inactiva	34,8%	37,6%	19,0%	34,9%	34,7%	45,4%

Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Población joven sin ingresos ordinarios	294.256					58.075
%/total población de su misma edad	42,0%					16,9%
Población joven sin salario	450.683	343.805	106.878	219.792	230.891	110.870
Variación interanual	-6,89%	-3,48%	-16,38%	-11,37%	-2,18%	-7,00%
%/total población de su misma edad	64,3%	80,5%	39,0%	61,7%	66,9%	32,3%
Hogares sin personas ocupadas	14.154	6.381*	7.773*	6.690*	7.464*	18.998
Variación interanual	-25,69%	-*	-46,54%*	-44,85%*	7,94%*	-1,47%
%/total hogares de su misma edad	16,2%	27,7%*	12,1%*	13,9%*	19,1%*	13,3%
Ingresos ordinarios persona joven	4.465,08	1.953,94	8.114,37	4.771,59	4.151,42	11.512,98
Salario persona joven	10.792,81	8.303,34	11.441,44	11.138,75	10.021,64	14.018,79
Variación interanual	-1,18%					
Persona joven emancipada	11.590,91	9.294,02	11.610,27	12.100,49	10.802,50	14.520,75
Persona joven no emancipada	10.219,03	8.049,89	11.275,67	10.564,24	9.339,10	12.093,75
Ingresos hogar joven	15.939,27	14.884,34	16.277,14	15.369,63	16.689,88	19.291,04
Variación interanual	0,81%					

Gráfico 11.18 Tasa de pobreza o exclusión social de la población joven de 16 a 29 años según su situación laboral (2013)



Notas

(17) **Tasa de pobreza o exclusión social (AROPE)**: porcentaje de la población con un nivel de ingresos por unidad de consumo inferior al 60% de la mediana, se halla en carencia material severa y/o reside en hogares sin empleo o con baja intensidad de empleo. Más información en la Nota metodológica.

* Esta cifra no se publica o debe tomarse con precaución, porque puede estar afectada por grandes errores de muestreo.

Acceso de la población joven a la vivienda

El mercado inmobiliario de la Comunitat Valenciana es más permeable que el de la mayoría de comunidades autónomas. Sin embargo, el comportamiento de los precios de mercado en el último año ha sido divergente; habiéndose encarecido los precios de compraventa de vivienda un 0,62% y reducido la renta media de alquiler un 2,30%. En la actualidad, la emancipación residencial sería inviable económicamente para las personas jóvenes asalariadas de la comunidad que quisieran emprender la compra

o el alquiler en solitario. No obstante, los hogares integrados por menores de 30 años podrían hacer frente al coste de la vivienda en propiedad en las provincias de Castellón y Valencia. El alquiler de vivienda tampoco sería una opción viable para los hogares de menores de 30 años. Tan sólo con el nivel adquisitivo de los hogares compuestos por personas de 30 a 34 años sería posible acceder a la compra o al alquiler de vivienda con garantías de solvencia.

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	450,98					
Variación interanual	-2,30%					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	34,0%	36,4%	33,2%	35,2%	32,4%	28,1%
Variación interanual	-3,08%					
Coste de acceso alquiler (Asalariado/a)*	50,1%	65,2%	47,3%	48,6%	54,0%	38,6%
Variación interanual	-1,13%					
Coste de acceso alquiler (Ingresos ordinarios)*	121,2%	277,0%	66,7%	113,4%	130,4%	47,0%
Variación interanual	-5,25%					
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	398,48	372,11	406,93	384,24	417,25	482,28
Variación interanual	0,81%					
Renta máxima tolerable (Asalariado/a)	269,82	207,58	286,04	278,47	250,54	350,47
Variación interanual	-1,18%					
Superficie máxima tolerable de alquiler ⁽¹⁸⁾						
Hogar joven	75,2	70,2	76,8	72,5	78,7	91,0
Variación interanual	3,18%					
Persona joven asalariada	50,9	39,2	54,0	52,5	47,3	66,1
Variación interanual	1,15%					

Notas

(18) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Precio de venta de la vivienda						
Precio medio vivienda libre (euros)	113.530,00					
Variación interanual	0,62%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	126.190,00					
Variación interanual	-1,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	104.770,00					
Variación interanual	0,59%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	97.668,00					
Ratio de solvencia ⁽¹⁹⁾						
Precio vivienda libre / salario persona joven	10,5	13,7	9,9	10,2	11,3	8,1
Variación interanual	1,82%					
Precio vivienda libre / ingresos hogar joven	7,1	7,6	7,0	7,4	6,8	5,9
Variación interanual	-0,18%					
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria						
Coste acceso propiedad (Hogar joven)*	33,4%	35,8%	32,7%	34,7%	31,9%	27,6%
Variación interanual	-7,92%					
Coste acceso propiedad (Asalariado/a)*	49,3%	64,1%	46,5%	47,8%	53,1%	38,0%
Variación interanual	-6,08%					
Coste acceso propiedad (Ingresos ordinarios)*	119,3%	272,6%	65,6%	111,6%	128,3%	46,3%
Variación interanual	-9,98%					
Precio máximo tolerable compra (Hogar joven)	101.929,83	95.183,69	104.090,50	98.287,04	106.729,92	123.364,03
Variación interanual	9,28%					
Precio máximo tolerable compra (Asalariado/a)	69.018,82	53.098,95	73.166,74	71.231,08	64.087,27	89.648,61
Variación interanual	7,13%					
Importe entrada inicial para la compra	34.059,00					
Nº veces ingresos anuales hogar joven	2,1	2,3	2,1	2,2	2,1	1,8
Variación interanual	-0,18%					
Nº veces salario anual persona joven	3,2	4,1	3,0	3,1	3,4	2,4
Variación interanual	1,82%					
Superficie máxima tolerable de compra ⁽²⁰⁾						
Hogar joven	89,8	83,8	91,7	86,6	94,0	108,7
Variación interanual	8,61%					
Persona joven asalariada	60,8	46,8	64,4	62,7	56,4	79,0
Variación interanual	6,47%					

Notas

(19) **Ratio de solvencia:** número de veces al salario anual de una persona joven asalariada o a los ingresos anuales de un hogar joven que equivale el precio de venta de una vivienda libre.
 (20) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% del salario medio de una persona joven o más del 30% de los ingresos medios de un hogar joven.

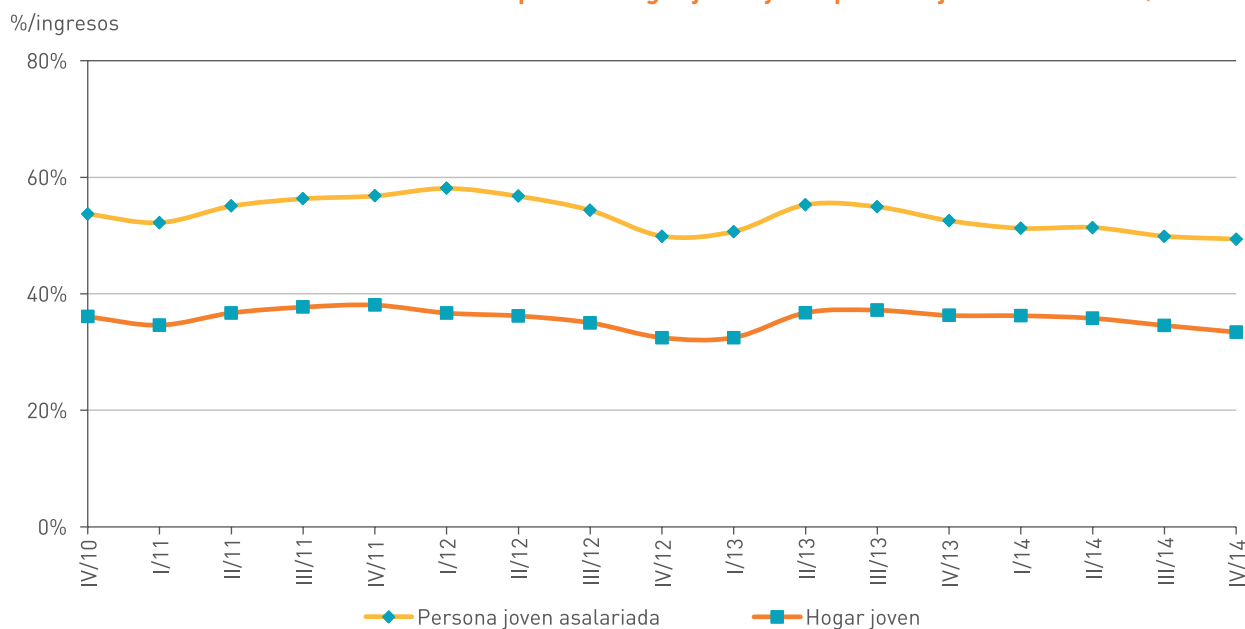
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias para la población de 16 a 29 años

	Alicante / Alacant	Castellón / Castelló	Valencia / València
Acceso a la vivienda en propiedad con financiación hipotecaria			
Precio medio vivienda libre (euros)	122.210,00	105.330,00	107.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,12%	-2,86%	0,22%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,8%	28,1%	29,7%
Variación interanual	-7,47%	-11,11%	-8,29%
Coste de acceso propiedad (Asalariado/a)*	57,0%	45,3%	44,8%
Variación interanual	-5,61%	-9,32%	-6,45%

Gráfico 11.19 Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven asalariada (16-29 años)*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la Nota metodológica).

Acceso de la población joven a la vivienda

	16-29 años					30-34 años
	Total	16-24 años	25-29 años	Hombres	Mujeres	Total
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre ⁽²¹⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	17.753,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.479,44					
Variación interanual	-7,18%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	11,38%	19,27%	9,07%	15,51%	6,37%	-7,97%
Diferencia con salario medio persona joven	64,49%	113,81%	55,17%	59,38%	77,15%	26,64%

Población de 16 a 29 años	Ingresos mínimos			Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales	Variación interanual	Hogar joven	Salario joven
Comunitat Valenciana	17.753,24	1.479,44	-7,18%	11,38%	64,49%
Alicante / Alacant	19.110,58	1.592,55	-6,72%	36,04%	89,89%
Castellón / Castelló	16.470,97	1.372,58	-10,39%	-6,36%	50,89%
Valencia / València	16.824,38	1.402,03	-7,55%	-0,92%	49,50%

Notas

(21) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media para la adquisición de una vivienda libre. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

Coste efectivo de la vivienda para la población joven

En 2013, el coste efectivo que los hogares compuestos por jóvenes menores de 30 años estaban realizando era del 37,8% de sus ingresos en el caso de vivir en una vivienda en propiedad y del 35,5% en el caso de residir en régimen de alquiler; un gasto elevado si se tiene en cuenta que habría que añadir el 10,7% de los ingresos del hogar a cubrir los costes de los suministros y servicios de la vivienda.

En el mismo periodo de tiempo, los hogares jóvenes sobreendeudados eran el 23,2% de todos los hogares constituidos en la comunidad. La Comunitat Valenciana era la tercera comunidad autónoma con un porcentaje de hogares sobreendeudados más alto (Gráfico 0.18).

	16-29 años					30-34 años
Coste efectivo de la vivienda actual (2013) ⁽²²⁾						
Importe mensual del alquiler imputado (euros)	372,88					400,77
Variación interanual	-1,78%					-2,38%
%/ingresos netos de un hogar joven	37,8%					31,0%
Variación interanual	-5,95%					26,71%
Importe mensual del alquiler (euros)	347,59					343,83
Variación interanual	-8,73%					-7,25%
%/ingresos netos de un hogar joven	35,5%					32,1%
Variación interanual	4,65%					4,87%

Hogares sobreendeudados (2013) ⁽²³⁾						
%/hogares con propiedad con hipoteca	27,5%					17,0%
Variación interanual	-30,58%					116,74%
%/hogares en alquiler	33,9%					23,4%
Variación interanual	28,29%					5,20%
%/total hogares	23,2%					17,1%
Variación interanual	-12,28%					66,00%

Coste de los suministros y servicios de la vivienda (2013) ⁽²⁴⁾						
Importe mensual (euros)	113,19					123,16
Variación interanual	1,53%					-2,43%
%/ingresos netos de un hogar joven	10,7%					9,6%
Variación interanual	-2,06%					16,56%

Notas

[22] **Coste efectivo de la vivienda actual:** porcentaje sobre los ingresos mensuales netos de un hogar que supone el pago de un alquiler (para los hogares que viven de alquiler) y el pago del "alquiler imputado" a la propiedad (para los hogares que residen en viviendas de propiedad con préstamos o hipotecas en curso). Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[23] **Hogares sobreendeudados:** hogares en los que el pago del alquiler o del "alquiler imputado" a la propiedad supera el 40% de los ingresos netos del conjunto del hogar. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.

[24] **Coste de los suministros y servicios de la vivienda:** incluye el importe mensual de los pagos realizados para hacer frente a los recibos de agua, alcantarillado, basura, combustibles sólidos y líquidos, luz, gas, y los gastos y servicios propios de la comunidad. Para mayor detalle, consultar la Nota metodológica.