

(Valencià)

RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE LA SEU DEL CVJ

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'OBRA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és l'execució de les obres de renovació d'una part de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici del Consell Valencià de la Joventut, situat al carrer Llanterna 26 de València.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA INTERVENCIÓ

La necessitat de la intervenció sorgeix després d'haver-se detectat la manca d'actualització de diversos elements de la instal·lació elèctrica de l'edifici durant un llarg període de temps.

Arran de diverses incidències en el subministrament elèctric a la 4a planta, al desembre de 2024 es va dur a terme un treball de renovació dels elements que es descriuen en la taula següent en cada sala del nivell afectat:

HALL - PLANTA 4a:
1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - HALL PLANTA 4a, incluido el suministro y colocación de: * 3 Ud. / Pulsador con símbolo "LUZ" y piloto * 2 Ud. / Interruptor * 2 Ud. / Marco 1 elemento * 2 Ud. / Marco 2 elementos
SALA FORMACION:
1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - SALA FORMACIÓN, incluido el suministro y colocación de: * 300 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V * 300 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V * 40 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV * 2 Ud. / Interruptor * 2 Ud. / Placa ciega * 5 Ud. / Toma corriente 16A * 10 Ud. / Toma RJ45 * 7 Ud. / Marco 1 elemento * 2 Ud. / Marco 2 elementos * 1 Ud. / Puesto de trabajo superficie para 4 elementos: 2 tomas corrientes dobles con piloto led * 1 Ud. / Puesto de trabajo empotrado en pladur para 4 elementos: 2 tomas corrientes dobles con piloto led

* 10 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco

SALA REUNIONES 2:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - SALA REUNIONES 2, incluido el suministro y colocación de:

- * 135 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 135 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 18 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV
- * 1 Ud. / Caja para pladur 2 elementos
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 4 Ud. / Toma corriente 16A
- * 2 Ud. / Toma RJ45
- * 3 Ud. / Marco 1 elemento
- * 2 Ud. / Marco 2 elementos
- * 7 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco

ALMACEN 1:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ALMACÉN 1, incluido el suministro y colocación de:

- * 75 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 1 Ud. / Pulsador neutro
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 2 Ud. / Marco 1 elemento
- * 3. Ud / Tubo led 1200 4000K
- * 1 Ud. / Emergencia led superficie 130Lm - 1H - PERM. - IP44

ALMACEN 2:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ALMACÉN 2, incluido el suministro y colocación de:

- * 3 ML. / Tubo PVC corrugado 20mm
- * 45 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 45 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 1 Ud. / Toma corriente 16A
- * 1 Ud. / Marco 2 elemento

ASEO:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ASEO, incluido el suministro y colocación de:

- * 45 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 45 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 26 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV
- * 1 Ud. / Toma corriente 16A
- * 6 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco
- * 1 Ud. / Anular toma corriente existente - INTERIOR DUCHA

VARIOS:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - VARIOS, incluido el suministro y colocación de:

- * 60 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 3 Ud. / Emergencia led superficie 130Lm - 1H - PERM. - IP44

CUADRO ELÉCTRICO - PLANTA 4a:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ADECUACION CUADRO ELECTRICICO - PLANTA 4a, incluido el suministro y

colocación de:

* 1 Ud. / Térmico general 4x40A

* 3 Ud. / Diferencial 2x40A 30mA

* 1 Ud. / Térmico 2x16A

* 5 Ud. / Térmico 2x10A

* 1 Ud. / Pequeño material

REVISION CUADROS ELÉCTRICOS - MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para REVISION CUADROS ELÉCTRICOS EXISTENTES, CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO de los mismos y pequeño material necesario

Així doncs, es va considerar necessari dur a terme actuacions semblants a la resta de l'edifici, és a dir, a la planta baixa, l'entresòl i les dues plantes restants. Per això, es planteja la present licitació, dirigida tant a la detecció concreta dels elements pendents de renovar com a l'execució dels treballs necessaris.

3. CONDICIONS TÈCNIQUES I EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS

La proposta econòmica haurà d'incloure la identificació detallada dels elements que requerisquen renovació a la resta de plantes de l'edifici, acompanyada d'una relació desglossada i la seua descripció corresponent.

L'execució de les obres s'haurà de realitzar en dies laborables, de dilluns a divendres, entre les 8.00 i les 18.00 hores. Excepcionalment, i sempre que siga necessari per complir el cronograma i compte amb l'autorització de la persona responsable del contracte, es podran ampliar els treballs dins d'eixos mateixos dies laborables.

4. CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris principals per a la valoració de les propostes seran:

- la qualitat tècnica de la proposta presentada,
- l'adequació de la proposta econòmica,
- la disponibilitat per iniciar la intervenció al més prompte possible una vegada vençut el termini de recepció d'ofertes.

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

La proposta de contractació que comprén el present Plec disposa d'un pressupost màxim de 25.000 € per a executar en una primera fase. No obstant això, es requerirà a les empreses licitadores que presenten, a més, propostes d'intervenció per a la totalitat de l'edifici (planta

baixa, entresol i dues plantes), encara que aquestes superen l'import indicat, per tal de continuar la intervenció en futures fases.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I TERMINIS

6.1. Documentació exigida

Per a concórrer a la present convocatòria serà necessari presentar:

- i. Pressupost desglossat i detallat de l'actuació en la totalitat de l'edifici (planta baixa, entresol i dues plantes), incloent-hi la data estimada d'execució.
- ii. Pressupost desglossat i detallat de l'actuació que proposa l'empresa licitadora i que podria realitzar-se en la primera fase amb una quantia màxima disponible de 25.000 € (IVA inclòs).

6.2. Terminis de la convocatòria

Publicació del plec: 2 de desembre

Recepció de propostes i visites tècniques: fins al 17 de desembre, a les 23.59 h

Valoració i baremació de propostes: fins al 19 de desembre

Comunicació del resultat: 22 de desembre

7. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA PRÈVIA

La tramitació administrativa de les comunicacions prèvies davant l'administració urbanística competent serà realitzada pel Consell Valencià de la Joventut una vegada dispose de la descripció definitiva dels treballs a executar.

8. MITJANS AUXILIARS

Correspondrà al Contractista, sota la seua responsabilitat, aportar els bastiments, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs, adoptant totes les mesures obligatòries en matèria de seguretat i salut.

Tots els riscos derivats de l'ús dels dits mitjans, així com les mesures preventives aplicables, hauran de contemplar-se en el Pla de Seguretat corresponent.

Finalitzats els treballs, el Contractista estarà obligat, a la seua costa, a desmuntar, retirar i transportar fora de l'obra tots els elements i materials inservibles utilitzats, llevat d'aquells que el director d'obra determine expressament per escrit.

9. TERMINIS DE GARANTIA

Durant un any des de la recepció de l'obra, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre les incidències derivades d'anomalies o deficiències en les instal·lacions executades.

Haurà de personar-se en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació per escrit via correu electrònic per part del personal tècnic del CVJ, facilitant prèviament l'adreça de contacte.

L'empresa assumirà la substitució dels materials defectuosos i gestionarà directament amb els proveïdors els terminis i la justificació de cada incidència.

10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Abans de la firma de l'acta de comprovació —i, per tant, de l'inici de l'obra— haurà de presentar-se el Pla de Seguretat i Salut.

L'empresa adjudicatària executarà el contracte complint estrictament la normativa aplicable:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals;
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció;
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

Així mateix, es compromet a realitzar la coordinació d'activitats que li requerisca el personal tècnic del CVJ.

11. CONEIXEMENT PRÈVI DE LES INSTAL·LACIONS

Les obres s'executaran a l'edifici del Consell Valencià de la Joventut, situat al carrer Llanterna, 26, de València.

Es recomana a les empreses licitadores visitar l'edifici abans de presentar la seua oferta, amb la finalitat de conèixer les instal·lacions i ajustar la proposta a les necessitats reals. La visita s'haurà de concertar mitjançant un correu electrònic enviat a tecnic.administracio@conselljoventut.org, indicant el nom de les persones assistents. El personal tècnic del CVJ confirmarà data i hora.

Qualsevol incidència que impedisca fer la visita en el moment acordat haurà de comunicar-se a la mateixa adreça.

(Castellano)

RENOVACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA SEDE DEL CVJ

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE OBRA

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de la presente licitación es la ejecución de las obras de renovación de una parte de la instalación eléctrica de baja tensión del edificio del Consell Valencià de la Joventut, situado en la calle Llanterna 26 de València.

2. NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA INTERVENCIÓN

La necesidad de la intervención surge tras haberse detectado la falta de actualización de diversos elementos de la instalación eléctrica del edificio durante un largo período de tiempo.

A raíz de diversas incidencias en el suministro eléctrico en la 4.ª planta, en diciembre de 2024 se realizó un trabajo de renovación de los elementos que se describen en la siguiente tabla en cada sala del nivel afectado:

HALL - PLANTA 4a:
1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - HALL PLANTA 4a, incluido el suministro y colocación de: * 3 Ud. / Pulsador con símbolo "LUZ" y piloto * 2 Ud. / Interruptor * 2 Ud. / Marco 1 elemento * 2 Ud. / Marco 2 elementos
SALA FORMACION:
1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - SALA FORMACIÓN, incluido el suministro y colocación de: * 300 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V * 300 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V * 40 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV * 2 Ud. / Interruptor * 2 Ud. / Placa ciega * 5 Ud. / Toma corriente 16A * 10 Ud. / Toma RJ45 * 7 Ud. / Marco 1 elemento * 2 Ud. / Marco 2 elementos * 1 Ud. / Puesto de trabajo superficie para 4 elementos: 2 tomas corrientes dobles con piloto led * 1 Ud. / Puesto de trabajo empotrado en pladur para 4 elementos: 2 tomas corrientes dobles con piloto led

* 10 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco

SALA REUNIONES 2:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - SALA REUNIONES 2, incluido el suministro y colocación de:

- * 135 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 135 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 18 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV
- * 1 Ud. / Caja para pladur 2 elementos
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 4 Ud. / Toma corriente 16A
- * 2 Ud. / Toma RJ45
- * 3 Ud. / Marco 1 elemento
- * 2 Ud. / Marco 2 elementos
- * 7 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco

ALMACEN 1:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ALMACÉN 1, incluido el suministro y colocación de:

- * 75 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 1 Ud. / Pulsador neutro
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 2 Ud. / Marco 1 elemento
- * 3. Ud / Tubo led 1200 4000K
- * 1 Ud. / Emergencia led superficie 130Lm - 1H - PERM. - IP44

ALMACEN 2:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ALMACÉN 2, incluido el suministro y colocación de:

- * 3 ML. / Tubo PVC corrugado 20mm
- * 45 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 45 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 1 Ud. / Interruptor
- * 1 Ud. / Toma corriente 16A
- * 1 Ud. / Marco 2 elemento

ASEO:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - ASEO, incluido el suministro y colocación de:

- * 45 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 45 ML. / Cable Cu 1x2,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 26 ML. / Manguera Cu 3x1,5mm2 RZ1-K (AS) 0,6/1kV
- * 1 Ud. / Toma corriente 16A
- * 6 Ud. / Downlight circular empotrado 20W 4000K blanco
- * 1 Ud. / Anular toma corriente existente - INTERIOR DUCHA

VARIOS:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ACTUALIZACION INSTALACION ELECTRICA - VARIOS, incluido el suministro y colocación de:

- * 60 ML. / Cable Cu 1x1,5mm2 L.Halóg. 750V
- * 3 Ud. / Emergencia led superficie 130Lm - 1H - PERM. - IP44

CUADRO ELÉCTRICO - PLANTA 4a:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para ADECUACION CUADRO ELECTRICICO - PLANTA 4a, incluido el suministro y

colocación de:

* 1 Ud. / Térmico general 4x40A

* 3 Ud. / Diferencial 2x40A 30mA

* 1 Ud. / Térmico 2x16A

* 5 Ud. / Térmico 2x10A

* 1 Ud. / Pequeño material

REVISION CUADROS ELÉCTRICOS - MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

1 Ud. Materiales y trabajos necesarios para REVISION CUADROS ELÉCTRICOS EXISTENTES, CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO de los mismos y pequeño material necesario

Así pues, se consideró necesario llevar a cabo actuaciones similares en el resto del edificio, es decir, en la planta baja, el entresuelo y las dos plantas restantes. Por ello, se plantea la presente licitación, dirigida tanto a la detección concreta de los elementos pendientes de renovar como a la ejecución de los trabajos necesarios.

3. CONDICIONES TÉCNICAS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES

La propuesta económica deberá incluir la identificación detallada de los elementos que requieran renovación en el resto de plantas del edificio, acompañada de una relación desglosada y su correspondiente descripción.

La ejecución de las obras deberá realizarse en días laborables, de lunes a viernes, entre las 8:00 y las 18:00 horas. Excepcionalmente, y siempre que resulte necesario para cumplir el cronograma y cuente con la autorización de la persona responsable del contrato, podrán ampliarse los trabajos dentro de esos mismos días laborables.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios principales para la valoración de las propuestas serán:

- a. la calidad técnica de la propuesta presentada,
- b. la adecuación de la propuesta económica,
- c. la disponibilidad para iniciar la intervención lo antes posible una vez finalizado el plazo de recepción de ofertas.

5. CONDICIONES ECONÓMICAS

La propuesta de contratación que comprende el presente Pliego dispone de un presupuesto máximo de 25.000 € para ejecutar en una primera fase. No obstante, se requerirá a las empresas licitadoras que presenten, además, propuestas de intervención para la totalidad del edificio

(planta baja, entresuelo y dos plantas), aunque estas superen el importe indicado, para continuar la intervención en futuras fases.

6. DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR Y PLAZOS

6.1. Documentación exigida

Para concurrir a la presente convocatoria será necesario presentar:

- i. Presupuesto desglosado y detallado de la actuación en la totalidad del edificio (planta baja, entresuelo y dos plantas), incluyendo la fecha estimada de ejecución.
- ii. Presupuesto desglosado y detallado de la actuación que propone la empresa licitadora que podría realizarse en la primera fase con una cuantía máxima disponible de 25.000 € (IVA incluido).

6.2. Plazos de la convocatoria

- Publicación del pliego: 2 de diciembre
- Recepción de propuestas y visitas técnicas: hasta el 17 de diciembre, a las 23:59 h
- Valoración y baremación de propuestas: hasta el 19 de diciembre
- Comunicación del resultado: 22 de diciembre

7. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA

La tramitación administrativa de las comunicaciones previas ante la administración urbanística competente será realizada por el Consell Valencià de la Joventut una vez disponga de la descripción definitiva de los trabajos a ejecutar.

8. MEDIOS AUXILIARES

Corresponderá al Contratista, bajo su responsabilidad, aportar los andamios, maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, adoptando todas las medidas obligatorias en materia de seguridad y salud.

Todos los riesgos derivados del uso de dichos medios, así como las medidas preventivas aplicables, deberán contemplarse en el Plan de Seguridad correspondiente.

Finalizados los trabajos, el Contratista estará obligado, a su costa, a desmontar, retirar y transportar fuera de la obra todos los elementos y materiales inservibles utilizados, salvo aquellos que el director de obra determine expresamente por escrito.

9. PLAZOS DE GARANTÍA

Durante un año desde la recepción de la obra, la empresa adjudicataria deberá atender las incidencias derivadas de anomalías o deficiencias en las instalaciones ejecutadas.

Deberá personarse en un plazo máximo de 48 horas desde la comunicación escrita vía correo electrónico por parte del personal técnico del CVJ, facilitando previamente la dirección de contacto.

La empresa asumirá la sustitución de los materiales defectuosos y gestionará directamente con los proveedores los plazos y la justificación de cada incidencia.

10. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Antes de la firma del acta de comprobación —y, por tanto, del inicio de la obra— deberá presentarse el Plan de Seguridad y Salud.

La empresa adjudicataria ejecutará el contrato cumpliendo estrictamente la normativa aplicable:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales;
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención;
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, sobre coordinación de actividades empresariales.

Asimismo, se compromete a realizar la coordinación de actividades que le requiera el personal técnico del CVJ.

11. CONOCIMIENTO PREVIO DE LAS INSTALACIONES

Las obras se ejecutarán en el edificio del Consell Valencià de la Joventut, ubicado en la calle Llanterna, 26, de València.

Se recomienda a las empresas licitadoras visitar el edificio antes de presentar su oferta, con el fin de conocer las instalaciones y ajustar la propuesta a las necesidades reales. La visita deberá concertarse mediante correo electrónico enviado a tecnic.administracio@conselljoventut.org, indicando el nombre de las personas asistentes. El personal técnico del CVJ confirmará fecha y hora.

Cualquier incidencia que impida realizar la visita en el momento acordado deberá comunicarse a la misma dirección.