

ejcv

Edifici Llanterna 26

PLEC DE CONDICIONS

1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El present Plec de condicions te per objecte regular l'arrendament de l'immoble propietat del Consell de la Joventut de la Comunitat Valenciana (CJCv), situat al Carrer Llanterna 26, València, amb referència cadastral 5526503YJ2752F0001SS.

2. LLOC I PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les societats o entitats interessades en optar l'arrendament de l'immoble hauran de presentar la corresponent sol·licitud, acompanya del projecte d'utilització, a la seu del CJCv, Carrer Llanterna 26.

També es podran presentar les sol·licitud en format electrònic, enviant-les al correu de gerencia@cjcv.org.

3. SOL·LICITUDS

Les sol·licituds hauran de tindre les següents dades:

- Nom de la societat o entitat interessada, amb fotocòpia del seu document d'identificació fiscal, i amb un resum de l'oferta, d'acord amb els mínims exposats al present Plec de condicions.
- Document annex amb projecte d'utilització, especificant usos i inversions a realitzar, així com qualsevol altra informació que es considere d'interès per part del presentador.
- Qualsevol altre document que el presentador considere d'interès per completar la seua sol·licitud.

4. CONDICIONS DE LA CONVOCATÒRIA

a) Espais inclosos en l'arrendament de la instal·lació

Planta	Espais	m ²	ús
Baixa	Recepció, banys, espai per a menjador	151,30 m ² útils	Compartit CJCv - Arrendatari
Entresol	Oficines	63,40 m ² útils	Exclusiu CJCv
1^a	Habitacions, banys	139,50 m ² útils	Arrendatari
2^a	Habitacions, banys	139,50 m ² útils	Arrendatari
3^a	Sala reunions, dutxes, magatzem	139,50 m ² útils	Compartit CJCv - Arrendatari
Terrat	Terrat, espai per a cuina	11,70 m ² útils	Compartit CJCv - Arrendatari

En els plànols annexos es pot veure la disposició dels espais de l'edifici.

b) Usos permesos per al conjunt d'espais arrendats

- Alberg juvenil
- Residència d'estudiants
- Espai de coworking

c) Preu arrendament: 12.000€ a l'any

d) Despeses a assumir per part de l'arrendatari:

- a. Aigua: Despesa total de l'edifici
- b. Llum: Despesa total de l'edifici
- c. Ascensor: Despesa de manteniment
- d. Neteja: De les zones arrendades i de les zones compartides

e) Deures de l'arrendatari:

- a. Assumir les despeses de manteniment de la part arrendada (pintura, desperfectes ocasionats, averies, revisions de sistemes anti-incendis).
- b. Demanar autorització a l'arrendador per a fer obres que modifiquen l'estructura o disposició de l'espai arrendat.
- c. Contractar una assegurança per cobrir l'activitat a desenvolupar.
- d. Demanar les llicències escaients per posar en marxa l'activitat a desenvolupar.

f) Duració del contracte d'arrendament: 2 anys inicials, prorrogables de forma bianual.

5. ASPECTES A VALORAR

Les sol·licituds rebudes es valoraran d'acord amb els següents ítems:

a) Que la societat o entitat busque un impacte social amb el projecte

- a. Sent una societat o entitat del tercer sector.
- b. Sent una societat o entitat amb fins socials.
- c. Sent una cooperativa.
- d. Sent una associació sense ànim de lucre.
- e. Sent una associació juvenil.

b) Que el projecte vaja en correlació amb els fins del Consell de la Joventut de la Comunitat Valenciana (art. 21 de la Llei 18/2010, de joventut de la Comunitat Valenciana):

- a. Fomentar l'associacionisme juvenil, estimulants la creació d'associacions i consells locals de joventut que permeten una major representativitat de les persones joves, i també fomentar la coordinació, la relació i l'intercanvi entre les persones joves.
- b. Prestar servicis a les associacions i consells locals de la joventut que el formen.
- c. Facilitar la cooperació entre les diferents associacions i consells locals de la joventut.
- d. Assessorar els seus membres sobre els seus drets i deures, mètodes d'actuació, mètodes per a finançar les seues activitats i altres necessitats.

- e. Col·laborar en la promoció d'una efectiva igualtat d'oportunitats de les persones joves en el seu desenvolupament polític, social, econòmic i cultural.
- f. Promoure la participació de la joventut en la cooperació internacional al desenvolupament, la convivència intercultural, la defensa dels drets humans i la consecució de la pau.
- g. Promoure el coneixement de la nostra cultura, llengua, història, tradicions, territori i patrimoni.
- h. Defendre els interessos i els drets de la joventut a la Comunitat Valenciana.
- i. Promoure la cooperació juvenil, tant entre les diferents comunitats autònomes que integren l'Estat espanyol com en l'àmbit internacional.

c) Que el projecte acredite la seua viabilitat econòmica

- a. Acreditant experiència en gestions anteriors similars.
- b. Acreditant solvència econòmica mitjançant un aval bancari.
- c. Aportant un calendari de posada en marxa del projecte.
- d. Aportant un pla de comunicació per difondre el servei a gestionar i arribar al públic usuari objectiu.

d) Que la societat o entitat acredite la seua fiabilitat

- a. Aportant una relació de les activitats i projectes que desenvolupa actualment la societat o entitat.
- b. Aportant memòries de projectes i serveis gestionats anteriorment especificant la durada, descripció de cadascú, nombre d'usuaris, satisfacció dels usuaris.
- c. Amb presència dilatada en web i xarxes socials.

6. DECISIÓ I COMUNICACIÓ DE LA SELECCIÓ DEL PROJECTE

Correspon a la Comissió Permanent del CJCV la decisió sobre quina societat o entitat de les sol·licitants podrà arrendar l'immoble. Per a la deliberació, la Comissió Permanent tindrà en compte l'adequació del projecte d'utilització en unes condicions equiparables a les citades en aquest Plec de condicions, i podrà tindre en compte els ítems relacionats al punt 5, així com qualsevol altres que considere rellevants. La decisió de la Comissió Permanent haurà de ser ratificada en Assemblea General Ordinària, o en Plenària d'Entitats Membre del CJCV.

La societat o entitat seleccionada rebrà comunicació a aquest efecte, i les societats o entitats no seleccionades també rebran comunicació de la no selecció, a fi de tancar el procés.

7. TERMINI PER A PRESENTAR LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es poden presentar des del moment de la publicació del present Plec de condicions, de forma indefinida fins a la selecció d'un projecte i la comunicació de la finalització del procés a totes les societats o entitats sol·licitants.